

HUUSZIITIG

9. Ausgabe | Juni 2022



**wohnbau
genossenschaft
pro familia
schaffhausen**

INHALTSVERZEICHNIS

Seite 2	Inhaltsverzeichnis
Seite 3	Sanierung Spiegelgut
Seite 8	Aktuelle Bauprojekte
Seite 9	Generalversammlung
Seite 10	Informationen
Seite 11	Jubiläen und Geburtstage
Seite 12	Mieter News
Seite 14	Anliegen der Verwaltung
Seite 15	Agenda
Seite 16	Frühjahrsputz
Seite 18	Rezept
Seite 19	Wettbewerb
Seite 20	Impressum

SANIERUNG SPIEGELGUT

Planmässig wurde am 4. April die Sanierung Spiegelgutstrasse 38 und 40 gestartet. Diverse Vorbereitungsarbeiten sind nötig, damit am Osterdienstag pünktlich mit der Innensanierung begonnen werden konnte. Für die Mieter, welche in der Wohnung verbleiben wurden Duschcontainer zur Verfügung gestellt.



Die Handwerker liefern perfekte Arbeit ab. Hand in Hand arbeiten bis zu 30 Handwerker auf engstem Raum. Es ist aber auch zu erwähnen, dass die Zu- und Wegfahrt zu den Garagen teilweise total blockiert werden müssen. Die Parkplatzsituation ist sehr beschränkt. Für das Verständnis unserer Mieter bedanken wir uns sehr. Nur gerade eine Kündigung mussten wir entgegen nehmen. Die Wohnung konnte aber rasch wieder vermietet werden. Zum Glück hatten wir bis am 20. Mai auch noch eine Wohnung frei. Diese wurden von Anita und Pietro Urso, sowie von Ursula Sommerhalder vorübergehend bewohnt.



Holz und Bauschutt wurden mit dem Lift nach unten transportiert, bevor sie in die entsprechende Mulde geschüttet wurden.





Blick in das alte Badezimmer.



Mühsames abkratzen der alten Tapete



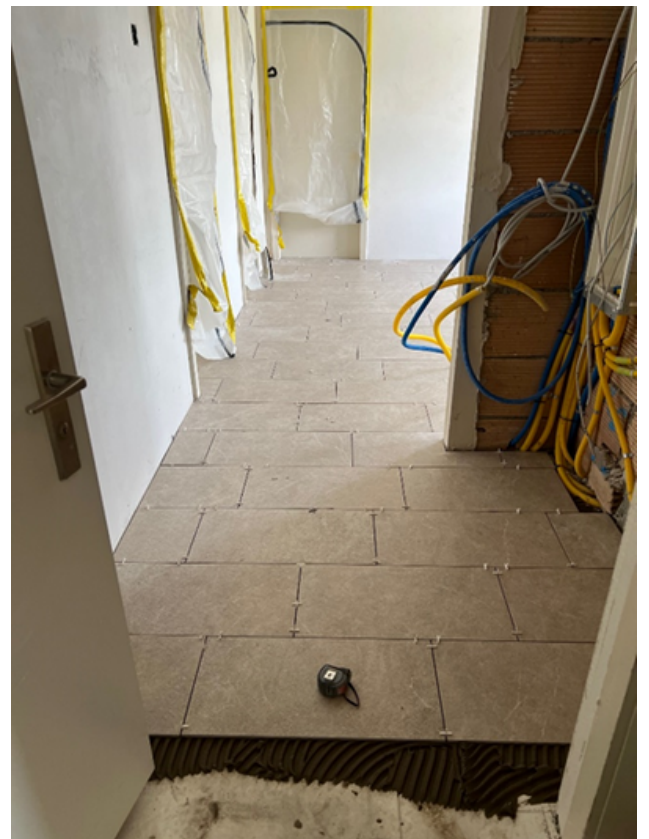
Alter Essplatz



Innenleben im Badezimmer



Bereits ist der Boden in der Küche aufgefüllt und der Boden mit Platten belegt.



Neuer Küchenboden aufgegonnen

Blick in eine Wohnung

Die Arbeiten verlaufen planmässig. In nur 6 Wochen Umbauzeit können die Wohnung den Mietern wieder übergeben werden. Freuen wir uns auf die abgeschlossene Sanierung.



Trittschallschutz wird hier verlegt, bevor die Bodenplatten den zukünftigen Essplatz verschönern.

Neu werden wir die Kosten für Warmwasser und Heizung pro Wohnung verrechnen können. Eine Zusätzliche Waschmaschine wird eingebaut. Das alles für unsere Treuen Mieter.

Wir werden einen Tag der offenen Tür organisieren, für alle die unseren neuen Küchen und Badezimmer besichtigen möchten.

Nach Ostern 2023 werden wir wie geplant auch den Block 46 und 48 in Angriff nehmen.

AKTUELLE BAUPROJEKTE

Rollerunterstand inkl. Rasenmäher-Raum Spiegelgut

Hinter den Garagen werden wir nach Erhalt der Baueingabe einen Rollerunterstand mit einem 3.50 m breiten geschlossenen Raum für den Rasenmäher bauen. Dieser soll nach Möglichkeit auch für das Laden eines Elektro Rollers ermöglicht werden. Ebenfalls soll es möglich sein E – Bikes da aufzuladen.

Planung Grillstelle Kessel- und Stauffacherstrasse

Für die Liegenschaft Kesselstrasse – Stauffacherstrasse sind wir an der Planung, wie wir da für unsere Mieter einen gemeinsamen Grillplatz erstellen können. Da müssen die Mieter Interesse zeigen und auch mithelfen das Projekt zu realisieren und auch zu pflegen. Eine gemeinsame Besprechung vor Ort wird stattfinden.

Photovoltaikanlagen

Zurzeit sind wir an der Planung und Realisierung von Photovoltaik Anlagen auf allen unseren Dächern dran. Es scheint nicht ganz einfach zu sein, geeignete Fachkräfte für Offerten zu gewinnen und auch die Kosten werden in den nächsten Jahren eher steigen. Einen Beitrag für unsere Stromversorgung zu leisten, ist sicher der richtige Schritt in die Zukunft.

Gehweg Spiegelgutstrasse 42 bis 46

Wir haben uns auch Gedanken über die Mieter in der Liegenschaft Spiegelgut 42 und 44 gemacht. Die Mieter können nicht nur bedingt an ihre Eingänge ohne Treppen gelangen. Da möchten wir Abhilfe schaffen. Auch der Zugang zum 44 und zum 46 möchten wir optimieren.

Bewegungsmelder in Öffentlichen Räumen

In alle Liegenschaften konnten die Beleuchtungen (Bewegungsmelder) abgeschlossen werden.

GENERALVERSAMMLUNG

Rückblick auf unsere Generalversammlung vom 11.05.2022



Die Generalversammlung mit 80 Teilnehmern war gut besucht. Wir würden uns freuen, wenn noch mehr unserer Mieter und Mieterinnen teilnehmen würden. Es ist doch Wertschätzend in einer Genossenschaftswohnung zu wohnen und auch daran teilhaben. Dazu gehört auch die Anwesenheit an der Generalversammlung. Das Protokoll der 64. Generalversammlung ist auf unserer Webseite aufgeschaltet.



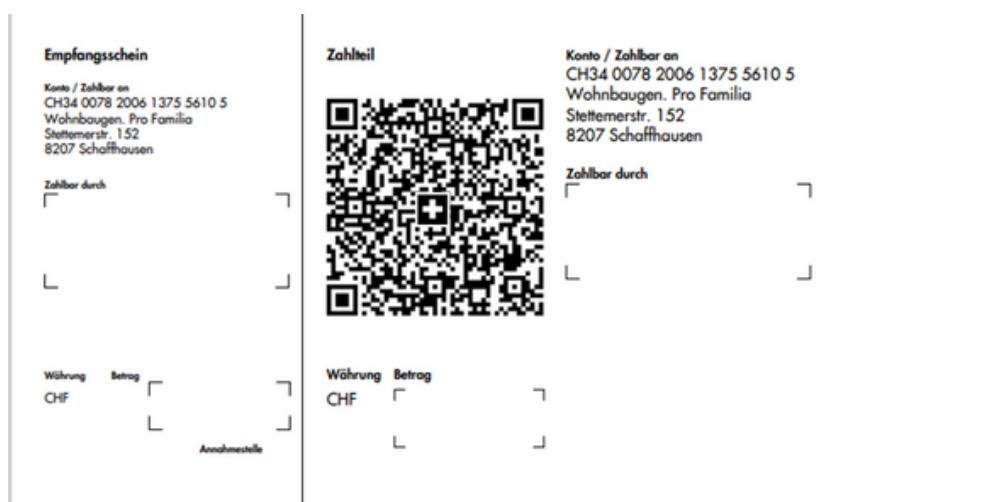
INFORMATIONEN

Akonto Beiträge Heizung

Wir haben alle unsere Mieter mit einem Schreiben informiert, dass die Energiekosten steigen werden. Rund 80% haben sich für eine Erhöhung der Akonto Beiträge von Fr. 20.00 entschieden. Diese Beiträge sind ab 1. September für diejenigen zu bezahlen, die uns dies mitgeteilt haben. Bitte geben Sie den erhaltenen Einzahlungsschein Ihrer Bank, um den Dauerauftrag anzupassen.

QR Code

Die alten orangen Einzahlungsscheine dürfen ab 1.10.2022 nicht mehr verwendet werden. Damit Sie zukünftig die Einzahlungen der Mieten korrekt überweisen können, erhalten alle unseren Mieter einen neuen Einzahlungsschein mit QR Code. Den müssen Sie Ihrer Bank für die Erstellung eines Dauerauftrages einreichen. Dieser muss bis spätestens Mitte September bei Ihrer Bank eintreffen. Sollten Sie selber mittels E – Banking den Dauerauftrag einrichten, so entnehmen Sie bitte die Daten auf dem Zugestellten Einzahlungsschein. Gemäss Mietvertrag muss ein Dauerauftrag eingerichtet werden.



1. Mai Wanderung

Die 1. Mai Wanderung mit anschliessendem Grillieren musste wegen unzuverlässigem Wetter abgesagt werden.

Wir werden sicher eine passende Alternative im Herbst anbieten.

JUBILÄEN & GEBUTRSTAGE

Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern:

Für 25 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Erwin Werner Spiegelgutstrasse 01.06.1997

Für 35 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Maria Boffa Kesselstrasse 01.06.1987

Für 45 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Charlotte Koncz Spiegelgutstrasse 01.06.1977

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

Zum 65. Geburtstag

Ursula Sommerhalder Spiegelgutstrasse 05.07.1957

Erika Brütsch Kesselstrasse 24.07.1957

Zum 90. Geburtstag

Maria Ceppi Spiegelgutstrasse 01.05.1932

Zum 95. Geburtstag

Gertrud Zeindler Spiegelgutstrasse 09.06.1927

*Herzlichen
Glückwunsch*

MIETER NEWS

Neue Mieter

Wir begrüßen unsere neuen Mieter und wünschen ihnen einen unfallfreien Umzug und viel Freude in unserer Genossenschaft.

01.04.2022	Spiegelgutstrasse	Claudia Gnädinger
01.04.2022	Spiegelgutstrasse	Tamara Mondì
15.04.2022	Spiegelgutstrasse	Florian Ströhlein
01.05.2022	Kesselstrasse	Ilaria Forte
20.05.2022	Spiegelgutstrasse	Konrad Schweizer
15.05.2022	Spiegelgutstrasse	Zdenka Denise Matias
01.07.2022	Stauffacherstrasse	Vlado Galic
01.07.2022	Spiegelgutstrasse	Jasmin Schläpfer

Helfen Sie den neuen Mietern sich rasch wohl zu fühlen und gehen sie aufeinander zu.

Baby News

Dieses Jahr gab es wieder Nachwuchs an der Spiegelgutstrasse

Am 03.03.2022 erblickte Céline Ottiger das Licht der Welt

Wir wünschen alles Gute für die gemeinsame Zukunft.



Mieterinterview

Mit Jessica Krüsi aus der Kesselstrasse 26

Du wohnst nun 1 Jahr bei der Pro Familia an der Kesselstrasse. Was hat dich hierher verschlagen?

Ich bin hier in der Umgebung aufgewachsen und habe schon immer hier mein soziales Netz gehabt. Für mich stand fest, dass ich irgendwann wieder zukehren werde, hier ist und war immer mein zu Hause. Ich mag die Umgebung.

Was gefällt dir besonders gut?

Ich wollte unbedingt in eine Genossenschaft, weil es hier eine Gemeinschaft gibt. Die es meistens in anderen Liegenschaften nicht gibt, hier kennt man seine Nachbarn, was nicht mehr selbstverständlich ist. Die Events die angeboten werden schätze ich sehr.

Was ist dein schönstes Erlebnis?

Ich schätze hier die Hilfsbereitschaft untereinander, die Gemeinschaftlichkeit und die Gespräche mit den Nachbarn. Es ist ein sehr schönes und lebendiges Quartier, dass finde ich schön. Die Generalversammlungen waren immer positiv gewesen. Ich freue mich schon auf die nächsten Events.

Was ist dein schlechtestes Erlebnis?

Da kann ich bis jetzt nix sagen, ich habe nur positive Erlebnisse gehabt.

Dein Feedback?

Ich bin froh hier zu wohnen und möchte mich in Zukunft mehr mit einbringen und Ideen beitragen.

ANLIEGEN DER VERWALTUNG

Offene Haustüren

Leider hat es sich in einigen Eingängen immer noch nicht gebessert mit den offenstehenden Haustüren. Wir möchten nochmals darauf hinweisen, dass sämtliche Türen geschlossen sein müssen!!

Parkieren

Uns fällt immer wieder auf, dass Mieter oder ihr Besuch vor den Garagen parkieren oder das zwei Autos auf einem Parkplatz stehen. Vor der Garage darf nicht parkiert werden und ein gemieteter Parkplatz ist für ein Auto. Es kommt auch immer wieder vor, dass Mieter die Besucherparkplätze blockieren und das über längere Zeit. Diese Parkplätze sind für Besucher reserviert und nicht für die Mieter. Es ist unfair gegenüber den Mietern, welche einen Parkplatz mieten.

Waschküche

Wir mussten leider feststellen, dass immer noch viel zu viel Waschmittel eingesetzt wird. Dies verringert die Lebensdauer der Waschmaschine, bitte setzen sie weniger ein. In wenigen Eingängen funktioniert die Einhaltung des Waschplanes nicht. Halten sie sich bitte an den für ihre Liegenschaft geltenden Waschplan.

Öffentliche Räume

Bei unseren letzten Begehungen ist uns aufgefallen, dass die öffentlichen Flächen stark zugestellt sind. Dies gilt vor allem für die Dachböden. Laut den Vorgaben der Feuerpolizei darf auf den öffentlichen Flächen nichts stehen. Wir bitten sie daher alles in ihr Estrichabteil zu versorgen oder zu entrümpeln. Die betreffende Liegenschaft wird informiert.

Zigarettenstummel

Wir bitten Sie keine Zigarettenstummel auf unserem Gelände auf den Boden zu werfen.

Spielplatz

Bitte lassen sie Vorschulkinder nicht alleine auf dem Spielplatz. Nach Benutzung des Sandkastens dieses wieder abdecken, Spielzeuge sind wieder zu versorgen und Müll an die dafür vorgesehene Stelle entsorgen oder wieder mitnehmen.

AGENDA 2022 / MIETERWITZ

Termine für das Jahr 2022

24. Juni 2022 Tag der offenen Tür Besichtigung Sanierung Spiegelgutstrasse 38/40
20. August 2022 Sommergrillfest
21. Oktober 2022 Helferessen mit unseren einsatzfreudigen Helfern

Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert.

Mieterwitz



FRÜHJAHRSPUTZ

Viele von uns misten zumindest 2x jährlich aus, einmal im Frühjahr und einmal im Herbst. Der Wetterumschwung spornt an und es bietet sich an, wenn man beispielsweise die Dekoration wechselt und viele Teile in die Hand nehmen muss, einfach etwas mehr zu machen und neuen Platz zu schaffen.

Der Frühjahrsputz bedeutet generell das jährliche Großreinemachen im Frühling. Viele nutzen die Gelegenheit aber auch zum Ausmisten und trennen sich gleichzeitig von unnötigem Ballast.

Ausgemistet wird auf allen Ebenen, jedoch gibt es deutliche Unterschiede bei Männern und Frauen. Beispielsweise misten Frauen häufiger aus als Männer. Frauen trennen sich einfacher von Kleidung, Literatur, Lebensmitteln, Kosmetik oder Deko, während Männer einfacher Dinge wie CDs und DVDs und sonstige Technik – auch im Haushalt – aussortieren.

Bei Erbstücken tun sich beide Geschlechter ähnlich schwer loszulassen.

Was bedeutet Frühjahrsputz?

Für mich beinhaltet der Frühjahrsputz:

- Abschied: Das Verabschieden des Winters, der dunklen Jahreszeit.
- Loslassen: Das Loslassen von Altem (Gedanken, Ideen, Glaubenssätzen) und vor allem von alten Energien.
- Platz für Neues: Und in der Umkehrung das Hereinlassen von Neuem in das Leben. Von neuer Energie sowie Aufbruchstimmung und die pure Lebensfreude



CHECKLISTE

Frühlingsputz



WOHNZIMMER

- Fenster putzen (inkl. Rahmen & Jalousien)
- Möbelstücke abrücken und darunter saugen / wischen
- Couch und Sofakissen absaugen
- Fußböden (inkl. Teppich) reinigen und ggf. mit Bodenpflege behandeln
- Lampen(schirme) reinigen
- Fernbedienungen, Telefone, Türklinken & Lichtschalter putzen und desinfizieren
- Fußleisten putzen
- Decken / Kissenhüllen / Gardinen waschen
- Bücher aussortieren und abstauben
- Heizkörper sauber machen

KÜCHE


- Spülmaschine reinigen
- Kühlschrank putzen und mit Essig auswischen
- Herd tiefenreinigen und Bleche putzen
- Schwer erreichbare Stellen hinter bzw. unter Großgeräten putzen
- Mikrowelle putzen
- Kaffeemaschine und Wasserkocher entkalken
- Mülleimer putzen und desinfizieren
- Stühle und Tische gründlich putzen inkl. der Stuhl- und Tischbeine
- Fenster putzen (inkl. Rahmen & Jalousien)
- Gefrierfach abtauen


BADEZIMMER

- Waschmaschine reinigen
- Trockner reinigen (Filter, Innenraum und Wassertank)
- Medizinschrank ausmisten
- Schrank unter Spüle putzen, ausmisten und neu sortieren
- Mülleimer putzen und desinfizieren
- Duschköpfe und Armaturen putzen und entkalken
- Toilettenbürsten auswechseln
- Toilette, Waschbecken und Badewanne/Dusche gründlich putzen
- Fenster putzen (inkl. Rahmen & Jalousien)
- Duschvorhang und Badvorleger waschen bzw. wechseln



Pasteis de Nata

 12 Stück

 60 minutes

Zutaten

1 Pck. Blätterteig
30 g Dr. Oetker Epifin
(Weizenstärke)
5 dl Milch
1 Stk Vanilleschote
150 g Zucker
6 Eigelb

Vorbereitung

Eine 12er-Muffinform fetten. Backofen vorheizen.

*Ober-/Unterhitze etwa 250°C
Heissluft etwa 230°C*

Backzeit etwa 13 Minuten

Zubereitung

Epifin mit etwa 5 EL von der Milch nach und nach anrühren. Vanilleschote der Länge nach aufschlitzen und das Mark herauskratzen. Epifin, übrige Milch, Zucker, Vanillemark und Eigelb in einem Topf mit dem Schneebesen verrühren und unter ständigem Rühren zum Kochen bringen. Kurz aufkochen, dann abkühlen lassen, dabei ab und zu umrühren.

Den Blätterteig auspacken. Dann einmal entlang der Hälfte der langen Seite durchschneiden, so dass zwei gleiche grosse Teigstücke entstehen. Diese nun passgenau aufeinander legen und etwas auswallen, so dass ein Rechteck von ca. 20x30 cm entsteht. Nun von der kurzen Seite her sehr eng aufrollen. Die Rolle in 12 gleichmässige Scheiben schneiden. Die Teigscheiben nacheinander auf leicht bemehlter Arbeitsfläche zu Kreisen auswallen und in die Muffinform damit auslegen. Die Crème gleichmässig in die Muffinmulden verteilen. Form auf dem Rost in den Backofen schieben.

WETTBEWERB

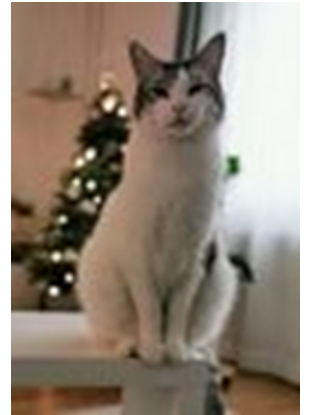
Auflösung Wettbewerb aus der 8. Ausgabe

Wettbewerbsfrage:

Senden Sie uns euer schönsten Foto eures Haustieres zu.

Gewonnen hat folgende Mieterin: **Sarah Zinser**.

Die Gewinnerin darf sich über einen Migros Gutschein im Wert von Fr. 50.- freuen.



Wettbewerb

Bitte sendet uns ein Foto von eurem **schönsten Urlaubserlebnisses** zu.

Alle Foto bitte an **info@pro-familia.ch** senden unter Angabe von Name und Anschrift zu. **Einsendeschluss ist der 31.08.2022.**

Viel Erfolg beim mitmachen, wir sind schon ganz gespannt auf die tollen Bilder.



IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia
Stettenerstrasse 152
8207 Schaffhausen
info@pro-familia.ch
www.pro-familia.ch

Redaktion

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia
Janine Schreiber / Walter Ziegler
info@pro-familia.ch

Druck

Druckwerk SH AG
Schweizersbildstrasse 30
8207 Schaffhausen
info@druckwerk-sh.ch
www.druckwerk-sh.ch

Auflage

145 Exemplare

Nächste Ausgabe

10. Ausgabe im Spätsommer 2022

