

HUUSZIITIG

10. Ausgabe

Dezember 2022



**wohnbau
genossenschaft
pro familia
schaffhausen**

INHALTSVERZEICHNIS

Seite 2	Inhaltsverzeichnis
Seite 3	Sanierung Spiegelgut
Seite 5	Handwerker Essen
Seite 6	Aktuelle Bauprojekte
Seite 9	Helferessen
Seite 10	Jubiläen und Geburtstage
Seite 11	Mieter News
Seite 14	Anliegen der Verwaltung
Seite 15	Agenda
Seite 16	Mieterwitz
Seite 17	Energiespartipps
Seite 21	Rezept
Seite 22	Wettbewerb
Seite 20	Impressum

SANIERUNG SPIEGELGUT



Die Sanierung an der Spiegelgutstrasse 38 und 40 konnte wie geplant abgeschlossen werden. Wir sind mit dem Ergebnis sehr zufrieden, die Mieter konnten sich über eine moderne Küche und Badezimmer sehr freuen.

Zum Tag der offenen Tür am 24.06.22 haben sich zahlreiche Mieter/innen eine leere Wohnung anschauen können.

Eine Mängelbeseitigung und letzte Arbeiten im Untergeschoss konnten bislang ebenfalls abgeschlossen werden. Jetzt fehlt nur noch ein Anstrich im Treppenhaus und der Türzargen dann erstrahlt der Gebäude 38/40 im neuen Glanz.



Am 3. April 2023 starten wir wie geplant mit der Sanierung Spiegelgutstrasse 46 und 48.



HANDWERKER ESSEN



Wir haben uns am 9. Juni 22 mit einem Mittagessen in der Fäsenstaubhütte bei allen an der Sanierung beteiligten Handwerkern bedankt. Die Handwerker haben wirklich eine tolle Arbeit geleistet und die Stimmung war immer positiv auf der Baustelle. Die Sanierung war terminlich straff getaktet und ein Bauverzug blieb aus.



AKTUELLE BAUPROJEKTE

Rollerunterstand inkl. Rasenmäher-Raum Spiegelgut

Planmässig konnte mit dem Bau eines Rollerunterstandes begonnen werden. Dieser soll auch für das Laden eines Elektro Rollers ermöglicht werden. Ebenfalls soll es möglich sein, E - Bikes da aufzuladen. In den Garagen werden die Leitungen installiert, damit jederzeit eine Wallbox installiert werden kann. Der Gehweg zum Spiegelgut 46/48 wird verbreitert und nach Abschluss der Sanierungen saniert.



Grillstelle Kessel- und Stauffacherstrasse

In der Liegenschaft Kesselstrasse – Stauffacherstrasse haben wir eine Umfrage bzgl. Grillstelle durchgeführt. Die Mehrheit der Mieter waren gegen eine Grillstelle. Wir werden im Frühling den Spielplatz teilweise erneuern um Gefahren abzubauen. In der Umgebung werden wir Diverse neue Pflanzen und Bäume setzen lassen.

Photovoltaikanlagen



Die geplante Umsetzung der Photovoltaikanlage ist bereits umgesetzt. Am 16.11.2022 wurden die 64 Solarzellen auf dem Dach Spiegelgutstrasse 38/40 montiert. An der Stettenerstrasse wurden an den beiden folgenden Tagen, 198 Pennals montiert. Im kommenden Jahr werden die Kessel- und Stauffacherstrasse sowie Spiegelgut 46/48 realisiert. Wir sind überzeugt, mit diesem Vorhaben unseren Beitrag zur Nachhaltigkeit beizutragen. Wir hoffen auch, unseren Mietern etwas preiswerten Strom anbieten zu können.



Gehweg Spiegelgutstrasse 42 bis 46

Mit der Optimierung des Weges von der Spiegelgutstrasse 44 zum 46 konnte bereits begonnen werden. Durch die breiteren Wege ist es nun möglich im Notfall, mit einem Rettungswagen direkt bis zu den Eingängen zu fahren. Abschluss der Arbeiten 2024. Zusätzlich wurden gleichzeitig neue Rohre für mehr Strom eingezogen. In Vorbereitung für Ladestationen Spiegelgutstrasse 46/48.



HELFERESSEN



Unser alljährliches Helferessen fand dieses Jahr am 21.10.2022 im Restaurant Ziegelhütte statt. Wir bedanken uns ganz herzlich bei all unseren engagierten Helfern, die uns auch in diesem Jahr so tatkräftig unterstützt haben.



JUBILÄEN & GEBUTRSTAGE

Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern:

Für 10 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Burim + Resmije Shala Kesselstrasse 01.08.2012

Für 25 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Maja Nitti Stauffacherstrasse 01.08.1997

Für 40 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Pietro + Anita Urso Spiegelgutstrasse 01.09.1982

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

Zum 60. Geburtstag

Antonio Abad Spiegelgutstrasse 19.09.1962

Zum 75. Geburtstag

Erwin Werner Spiegelgutstrasse 27.09.1947

Gertrud Mühlebach Spiegelgutstrasse 14.11.1947

Zum 80. Geburtstag

Johanna Speckert Kesselstrasse 04.12.1942

*Herzlichen
Glückwunsch*

Neue Mieter

Wir begrüssen unsere neuen Mieter und wünschen ihnen einen unfallfreien Umzug und viel Freude in unserer Genossenschaft.

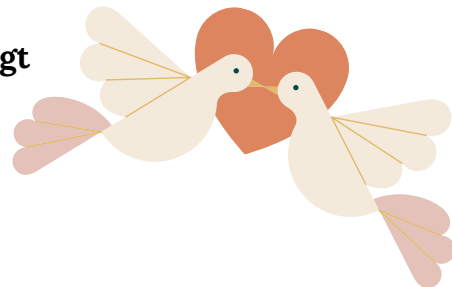
01.08.2022	Stettemerstrasse	Herr B. Mallia und Frau H. Huluf
01.09.2022	Stettemerstrasse	Herr R. Bauschke und Frau E. Zendilovski
01.09.2022	Spiegelgutstrasse	Margrit Möckli

Helfen Sie den neuen Mietern sich rasch wohl zu fühlen und gehen sie aufeinander zu.

Just Married

An der Stettemerstrasse haben am 23. Juli 2022 zwei «Ja» gesagt

Pascal Ziegler und Jasmin Ziegler



Wir wünschen Ihnen alles Gute für die gemeinsame Zukunft.



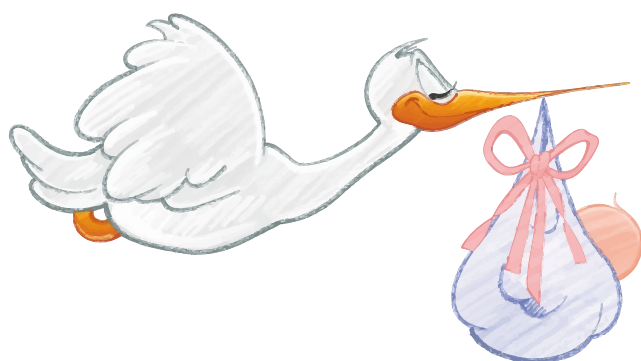
Baby News

Es gab Nachwuchs an der Stauffacher - und Stettemerstrasse

Am 15. Oktober 2022 wurde Edis Osmani von Ermina und Amir Osmani geboren.

Am 18. Oktober 2022 wurde die Tochter Malina von Pascal und Jasmin Ziegler geboren.

Wir wünschen alles Gute für die gemeinsame Zukunft.



Familie Ziegler

Mieterinterview

Mit Noelia Domingues aus der Spiegelgutstrasse 40

Ihr wohnt nun fast 1.5 Jahre bei der Pro Familia. Was hat euch hierher verschlagen?

Wir waren auf Wohnungssuche und haben schon vorher bei einer Genossenschaft gewohnt, uns gefällt der Genossenschaftsgedanke sehr.

Was gefällt dir besonders gut?

Wenn man Problem hat, wird umgehend das Problem angegangen, dass schätzen wir wirklich sehr. wir fühlen uns hier sehr gut aufgehoben.

Was ist dein schönstes Erlebnis?

Hier ist ein heimeliges Umfeld, unsere Nachbarschaft ist sehr nett und wir verstehen uns mit allen gut. was ich am meisten schätze ist, dass die Wohnung genau neben meiner Mama bekommen habe.

Was ist dein schlechtestes Erlebnis?

Wirklich schlechte Erlebnisse haben wir nicht gehabt. Die Sanierung war eine Herausforderung und wurde dennoch gut gemeistert.

Dein Feedback?

Ich finde es toll, dass die Gesellschaftlichen Anlässe mit allen 3 Liegenschaften zusammen stattfinden, so lernt man auch aus den anderen Liegenschaften die Leute kennen.

ANLIEGEN DER VERWALTUNG

Sonnenstoren

Uns fällt immer wieder auf, dass auch bei schlechtem Wetter die Sonnenstoren unten sind. Wir bitten sie, auf die Storen achtzugeben und ab und zu an auf dem Wetterbericht zu achten und bei schlechtem Wetter die Sonnenstoren einzudrehen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Waschküche

Es kommen immer wieder Beschwerden über Sauberkeit in der Waschküche, in einigen Liegenschaften ist es immer wieder Thema.

Bitte beachten sie folgende Punkte:

- Halten Sie sich an den in Ihrer Liegenschaft gültigen Waschplan
- Achten sie auf die Waschmittelmenge (bitte lieber weniger einsetzen), verwenden Sie ein Kalkpräparat, um ein langes Leben der Waschmaschine zu garantieren
- Leeren sie bitte vor jedem Waschgang die Taschen der Kleidungsstücke gründlich
- BHs mit Bügel sind in einem speziellen Wäschesack zu waschen
- Im Trocknungsraum die Fenster öffnen, damit die Feuchtigkeit raus kann
- Waschmaschine, Tumbler und Boden sind jedes Mal zu reinigen
- Dazu gehören auch alle Filter

Spielplatz

In letzter Zeit ist in einer Liegenschaft immer wieder aufgefallen, dass der Sandkasten nach Gebrauch nicht abgedeckt wird und das auch sehr viel Sand um den Sandkasten liegt. Damit wir noch viel Freude an dem Spielplatz haben, helfen sie Bitte mit und halten sie sich an folgende Punkte:

- Ordnung und sauber halten und den Müll mitnehmen oder in den dafür vorgesehen Müllsack werfen
- Den Sandkasten nach Benutzung wieder abdecken
- Spielzeuge wieder versorgen

AGENDA 2023

Termine für das Jahr 2023

01. Mai 2023	1. Mai Wanderung
05. Mai 2023	65. Generalversammlung in La Residence
26. Mai 2023	Tag der Nachbarn
20. Oktober 2023	Helferessen
05. November 2023	Brunch im Schloss Laufen mit allen Mietern

Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert.

65. Jahre WBG Pro Familia

Am 05. November 2023 feiern wir 65. Jahre Pro Familia und laden sie herzlich zum Brunch ins Schloss Laufen ein. Bitte reservieren sie den Termin, wir freuen uns den Tag mit Ihnen verbringen zu dürfen.

Sie werden rechtzeitig zu diesem Termin detailliert informiert.



MIETERWITZ



ENERGIESPARTIPPS

LED-Lampen

Glühbirnen verbrauchen wesentlich mehr Strom als moderne LED-Lampen und sind zurecht aus dem Handel verschwunden. Beträgt selbige bei Glühbirnen circa 1.000 Stunden, kommen LED-Lampen im Durchschnitt auf etwa das 25-fache. Sowohl LED- als auch Energiesparlampen imitieren heute das Licht der konventionellen Glühbirne täuschend echt. Also: Raus mit der alten Birne und rein mit der LED, denn die beinhaltet im Gegensatz zur klassischen Energiesparlampe kein giftiges Quecksilber.

Richtig lüften

Bewahren Sie die Wärme in Ihren Räumen gut. Stoßlüftung statt Kipplüftung ist gefragt. Mehrmals am Tag sollten verbrauchte Luft und Feuchtigkeit etwa fünf Minuten lang durch weit geöffnete Fenster entweichen können. In der übrigen Zeit bleiben die Fenster besser geschlossen. Denn der Wärmeverlust durch gekippte Fenster ist enorm! "Bis zu 200 CHF pro Heizsaison kann der Mieter allein durch die Vermeidung von dauerhaft angekippten Fenstern einsparen", so der Mieterverband.

Kurz duschen statt ausgiebig baden

Warmes Wasser ist neben Heizen der größte Energieschlucker im Haushalt – vor allem, wenn es mit elektrischem Strom erzeugt wird. Vollbäder benötigen deutlich mehr Wasser als ein Duschwaschgang; wie viel genau, das variiert von Haushalt zu Haushalt. Durchschnittlich 150 Liter Wasser schluckt eine Wanne, bis zu 12 Liter Wasser (manchmal auch deutlich mehr) rauschen dagegen pro Minute durch den Duschkopf. Fünf Minuten Duschen macht also höchstens 60 Liter Wasser – bei drei Minuten sind es nur noch 36 Liter Wasser. Macht min. 90 Liter warmes Wasser, die sich täglich einsparen lassen. Wichtig: Schalten Sie das Wasser beim Einseifen und Haare waschen ab. Ansonsten kann es passieren, dass sich der Wasserverbrauch beim Duschen schnell mal verdoppelt – und die Einsparungen sind so gut wie dahin.

Heizen nach Bedarf: Raumtemperatur reduzieren

Jedes Grad Celsius weniger, mit dem ein Raum geheizt wird, reduziert Schätzungen zufolge die Energiekosten um etwa sechs Prozent. Konkret heißt das: Wer die Raumtemperatur von 24 Grad auf 20 Grad drosselt, spart 24 Prozent Heizkosten. Ein Thermometer gibt Orientierung und hilft, die Räume nicht zu überheizen. Werden die Räume über längere Zeit nicht genutzt, lohnt es sich, die Heizung deutlich zu senken; empfohlen wird eine Temperatur von 16 Grad. Türen sollten geschlossen sein.

Clever waschen bei niedriger Temperatur - und ohne Vorwäsche

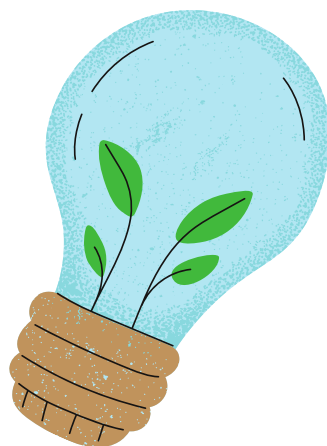
Waschen bei niedrigen Temperaturen spart Energie und damit bares Geld: Ein Waschgang bei 40 Grad Celsius braucht die Hälfte der Energie, die für ein Programm mit 60 Grad notwendig ist. Reduzieren sie dagegen die Waschtemperatur von 60 auf 30 Grad, liegen die Einsparungen sogar bei circa 67 Prozent. Und das Beste: Keiner braucht Angst vor Flecken in den Lieblingsklamotten zu haben. Moderne Waschmittel reinigen auch ohne Vorwäsche bereits bei 30 Grad. Gesetzt den Fall, es handelt sich um leichte Verschmutzungen oder simplen Schweißgeruch.

Lassen Sie Luft ab

Gluckert der Heizkörper, hat sich dort Luft eingenistet. Der Heizkörper kann nicht mehr vollständig heizen und bleibt stellenweise kalt. Nur: Die Heizung merkt davon nichts, sie heizt weiter kräftig ein. Ein Heizkörper lässt sich mit dem passenden Schlüssel leicht selbst entlüften. Tipp: Am besten entlüften Sie zu Beginn der Heizperiode vorsorglich alle Heizkörper einmal.

Akkus statt Batterien

Wussten Sie schon, dass elektrische Energie aus Batterien mindestens 300-mal teurer ist als Energie aus der Steckdose? Dazu kommt, dass sie Schwermetalle enthalten und so der Umwelt schaden können. Fahrradlampen, Digitalkameras und Fernbedienungen fühlen sich mit wiederaufladbaren Akkus genauso wohl wie mit Batterien – und das Einsparpotenzial ist enorm.



Heizkörper frei

Achten Sie unbedingt darauf, dass die Heizkörper frei bleiben und nicht durch Verkleidungen, Möbel oder Vorhänge abgedeckt werden. Der Effekt ist derselbe wie bei einem Heizkörper, der mit Luft gefüllt ist – die Leistung lässt nach. Außerdem kann der Thermostat nicht richtig arbeiten, wenn ein Wärmestau entsteht. Stehen vor der Heizung Möbel "oder ist die Heizung mit Gardinen verhangen, kostet das bis zu 15 Prozent der abgegebenen Wärme", so der Mieterbund.

Stand-by ausschalten

Sie sind am Drücker! Auch Geräte, die nicht benutzt werden, fressen Strom, wenn sie im Stand-by-Betrieb ausharren. Eine Steckdosenleiste mit eigenem Ein-Aus-Schalter dreht den Geräten den Saft ab. Energiekostenmonitore helfen, die Übeltäter aufzuspüren – bei einem Vier-Personen-Haushalt summieren sich die Geräte schnell auf eine stattliche Anzahl.

Für jeden Topf die passende Platte – und Deckel

Ist die Kochstelle größer als der Topf, geht viel Wärme am Topf vorbei. Die Platte sollte immer höchstens genauso groß sein wie der Topf, eher ein wenig kleiner. Auch frühzeitiges Abschalten des E-Herdes spart Energie, das Essen gart dennoch weiter. Ein normaler E-Herd braucht 4.000 Watt. Ist er täglich zehn Minuten weniger an, lassen sich dadurch etwa 243 kWh Strom sparen.

Außerdem – den Deckel nicht vergessen! Kochen ohne Deckel ist wie Heizen bei offenem Fenster – nämlich Energieverschwendung. Wer beim Kochen stets daran denkt, den Deckel zu schließen, spart Strom. Wichtig: Der Deckel muss passen, sonst geht Energie verloren. Ein fingerbreit geöffneter Deckel ist fast so ineffizient wie ein Topf ohne Deckel. Kleiner Tipp: Ein Deckel aus Glas ermöglicht einen guten Blick ins Topfinnere – und das ganz ohne Energieverlust.



Wasserkocher statt Herdplatte

Um einen Liter Wasser zum Kochen zu bringen, brauchen Sie mit einem Wasserkocher zwischen 30 und 50 Prozent weniger Energie als mit dem Elektroherd. Kurzum: Bei geringen Mengen Wasser (bis zu einem Liter) ist der Wasserkocher das stromsparendste Gerät – für den Kaffee oder Tee zwischendurch also die richtige Wahl. Doch Achtung: Wer mehr Wasser erhitzt als nötig, vergeudet wiederum Energie. Auch wer Nudeln oder Kartoffeln kochen möchte, sollte das benötigte Wasser nicht vorher im Wasserkocher erhitzen – entständen hierbei doch erhebliche Energieverluste.


Backofen vorheizen weglassen

Die meisten Rezepte verlangen, dass man den Backofen leer vorheizt und den Kuchen oder Braten erst hineinschiebt, wenn die angegebene Temperatur erreicht ist. Machen Sie die Probe und lassen Sie das Vorheizen weg – Sie werden keinen Unterschied schmecken und verbrauchen bis zu 20 Prozent weniger Strom! Der Hintergrund: Beim vorgeheizten Ofen lässt sich genauer sagen, wie schnell das Gericht fertig ist. Ohne Vorheizen müssen Sie nur ein bisschen genauer hinschauen. Ausnahmen: Bei empfindlichem Teig wie etwa Bisquitteig, Brandteig (etwa für Windbeutel) oder für Soufflés ist es unerlässlich den Ofen vorzuheizen, damit der Teig stets schön locker bleibt und nicht in sich zusammenfällt.





Kürbis Risotto

 2 Personen  60 minutes

Zutaten

1 Zwiebel
1 Knoblauchzehe
150g Risottoreis
150 ml Weisswein
800 ml Gemüsebrühe
1 Lorbeerblatt
200 g Kürbispüree
80 g Parmesan
Olivenöl
Salz Pfeffer

Vorbereitung

*Für das Kürbispüree einen Hokkaidokürbis entkernen und in Spalten schneiden
45-50 Minuten bei 180 °C backen bis der Kürbis weich ist, anschliessend mit einem Stabmixer pürieren*

Zubereitung

Zwiebel in kleine Stücke schneiden und mit Olivenöl in einem Topf erhitzen und Zwiebel glasig dünsten, Knoblauch pressen und ebenfalls mit andünsten. Sobald die Zwiebeln glasig sind, den Risottoreis hinzufügen und kurz anbraten. Mit Weisswein ablöschen. So lange köcheln lassen, bis der Weisswein vollständig verkocht ist. Anschliessend mit 100 ml der Gemüsebrühe sowie das Lorbeerblatt hinzufügen. Auf mittlerer Stufe weiter köcheln lassen und alle paar Minuten umrühren. Wenn die Brühe verkocht ist, wieder ca. 100 ml Brühe hinzufügen und den Vorgang wiederholen, bis keine Brühe mehr übrig ist, Ggf. braucht ihr etwas mehr Brühe, je nachdem wie gar ihr den Risottoreis mögt. Wenn der Reis die gewünschte Konsistenz hat könnt ihr das Kürbispüree und ca. 60 g Parmesan hinzufügen. Alles gut verrühren, anschliessend auf die Teller verteilen und mit dem restlichen Parmesan bestreuen.

WETTBEWERB

Auflösung Wettbewerb aus der 9. Ausgabe

Wettbewerbsfrage:

Senden Sie uns ein Foto eueres schönsten Urlaubserlebnisses zu.

Gewonnen hat folgende Mieterin: **Maja Nitti und Gabriela Ziegler**

Die Gewinnerinnen dürfen sich über einen Migros Gutschein im Wert von Fr. 50.- freuen.



Wettbewerb

Es geht um die Anzahl Wohnungsgrössen in jeder Liegenschaft.
Wie viele Wohnungen hat es in jeder Liegenschaft?

Bitte die korrekte Anzahl rechts dazu schreiben.
Alle richtigen kommen in den Topf. Die drei gezogenen Gewinner
werden benachrichtigt.

Zettel bitte an **info@pro-familia.ch** senden unter Angabe von Name
und Anschrift zu. **Einsendeschluss ist der 31.01.2023.**

Kessel - Stauffacherstrasse

Anzahl 4 - Zimmerwohnungen 


Anzahl 3 - Zimmerwohnungen 

Spiegelgutstrasse

Anzahl 4,4 1/2 - Zimmerwohnungen 

Anzahl 3, 3 1/2 - Zimmerwohnungen 

Stettermerstrasse

Anzahl 2,3, 3 1/2 - Zimmerwohnungen 

Anzahl 4, 4 1/2 - Zimmerwohnungen 

**zu gewinnen gibt es einen
Einkaufsgutschein im Wert von Fr. 50.-**

Name:

Vorname:

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia
Stettenerstrasse 152
8207 Schaffhausen
info@pro-familia.ch
www.pro-familia.ch

Redaktion

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia
Janine Schreiber / Walter Ziegler
info@pro-familia.ch

Druck

Druckwerk SH AG
Schweizersbildstrasse 30
8207 Schaffhausen
info@druckwerk-sh.ch
www.druckwerk-sh.ch

Auflage

145 Exemplare

Nächste Ausgabe

11. Ausgabe im Frühjahr 2023

