

25 Jahre Liegenschaft Stettermerstrasse

25 Jahre Freude und Lachen. Lasst uns
auch weiterhin zusammen tolle
Erfahrungen machen.



Wie alles begann...

Vor über 25 Jahren haben unsere Vorgänger den mutigen Entschluss gefasst, eine eigene neue Liegenschaft in Schaffhausen zu bauen. Mit den Architekten, Schöttli, Stamm und Lüthi und dem Baumeister Klaiber AG, wurde das Projekt in die Tat umgesetzt. Nach einigen Schwierigkeiten in der Planung und Ausführungen, gehören diese Heute der Vergangenheit an. Die Anfangsmieten waren trotz Verbilligungen durch den Bund keineswegs günstig. Dank der Einsichtigen Verwaltung, konnten massive Aufschläge verhindert werden, Schulden zurückbezahlt und zum Schluss faire Mieten beschlossen wurden.

Heute dürfen wir stolz sein. Nur wenige Mieterwechsel haben pro Jahr zu verzeichnen. Die Liegenschaft Stettemerstrasse darf heute das 25-jährige Jubiläum mit einem gemeinsamen Brunch feiern.

In der Planung für die Zukunft sind wir am Abklären, welche Sanierungen in den nächsten Jahren angegangen werden müssen. Im Aussenbereich haben wir bereits begonnen. Die Parterre Wohnungen haben wieder mehr Sonnenlicht durch die neue tiefe Thuja. Der Kinderspielplatz wird im 2020 saniert.



Brunch Schloss Laufen



Der Vorstand der Pro Familia nutzte das 25-jährige Jubiläum der Liegenschaft Stettenerstrasse und lud am 17.11.19 zum Brunch ins Schloss Laufen ein. Wir durften 130 Gäste begrüßen, welche sich kulinarisch verwöhnen liessen. Wir waren sehr erfreut, an einer so grossen Teilnahme der Mieter und Mieterinnen.

Huusziitig

2. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch



Begrüsst wurden die Gäste mit einem Sekt Empfang. Unser Präsident Walter Ziegler eröffnete nach kurzer Ansprache das leckere und reichhaltige Büffet an welchem für jedermann etwas dabei gewesen ist. An den jeweiligen Tisch kam es zu tollen Gesprächen und es wurde viel gelacht.



Huusziitig

2. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Die grosse Anteilnahme der Mieter und Mieterinnen zeigt, dass wir als Genossenschaft immer weiter zusammenrücken. Dies ist auch unser Hauptanliegen, dass alle drei Überbauungen immer weiter zusammenwachsen.





Es wurde auch der Gewinner ausgelost, welcher unseren allerersten Wettbewerb aus der ersten Ausgabe unserer Hauszeitung gewonnen hat. Der Gewinner Herr Packiyamatan freut sich über einen Einkaufsgutschein im Wert von Fr. 50.- Ein Geburtstagskind befand sich auch an diesem Tag unter uns, Walter Ziegler gratulierte Herrn Daniel Freitag.



Aktuelle Bauprojekte

Sanierung Heizungsanlage im Spiegelgut

Am 19. August hat die Sanierung der Heizanlage im Spiegelgut begonnen. Die Bauarbeiten dauerten vom 19. August – 15. Oktober.

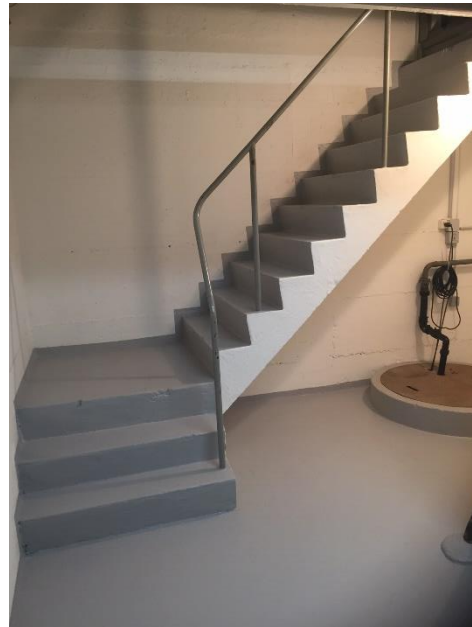
Die Umbauarbeiten umfassten die Demontage der alten Heizungsanlage inklusive Boiler und Stilllegung der alten Öltanks, sowie die Montage einer neuen Heizungsanlage mit Gaskessel und neuen Boiler inklusive Gasleitung.

In diesem Zusammenhang wurden bereits Vorbereitungsarbeiten für die spätere Montage der Solaranlage auf den Dächern vorgenommen. Anfangs kommenden Jahres wird bereits mit der Planung begonnen, damit wir sobald als möglich von den Sonnenstrahlen profitieren können.

Die Bauarbeiten verliefen reibungslos und wir hoffen die andauernden Probleme mit der Heizungsanlage gehören nun der Vergangenheit an.



Unser Dank gilt den Handwerkern die mit Ihrem besonderen Einsatz zum Erfolg des Umbaus beigetragen haben. Auch unseren Mieter und Mieterinnen der Spiegelgutstrasse möchten wir unseren Dank für das grosse Verständnis während des Umbaus aussprechen.





Neubau eines Geräteschuppens im Spiegelgut



Beginn der Bauarbeiten war der 12. August 2019.

Die Verwaltung hat sich für den Neubau entschieden, damit die jetzige Garage die als Geräteschuppen diente, vermietet werden kann. Leider musste auch ein Baum gefällt werden. An einer anderen Stelle wird ein neuer Baum im 2020 gepflanzt.

Auch diese Bauarbeiten verliefen ebenfalls reibungslos und wir hoffen darauf, dass die Arbeiten noch in diesem Jahr abgeschlossen werden können.



Ein Verwaltungsmitglied stellt sich vor

Walter Ziegler – Präsident

Name:	Ziegler
Vorname:	Walter
Geburtsdatum:	28.11.1959
Arbeitet bei:	Migros Ostschweiz seit mehr als 40 Jahren (1.10.79)
Pension:	Ja, frühzeitig am 31.12.2021
Aufgaben in der Verwaltung:	Führen der Genossenschaft, leiten der monatlichen Verwaltungssitzungen, Leitung der Generalversammlung, Betreuung Liegenschaft Stettermerstrasse und

	Spiegelgutstrasse, organisieren von Anlässen.
Vision:	Eine Genossenschaft mit Vorbildfunktion. Gesund, Zukunftsorientiert und wachsend.
Ziele:	Zufriedene Mieter/Innen, Genossenschaftliches denken und handeln, Investieren in die Zukunft, rechtzeitig sanieren, gepflegte Überbauungen, modernes Erscheinungsbild, für Mieter/Innen preiswerte Mietzinse anbieten.
Hobby:	Reisen, Wandern, Turnen

Jubiläen und Geburtstage

Wir gratulieren rechtherzlich folgenden Mietern:

Für 10 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Erika Brütsch	Kesselstrasse	01.11.2009
---------------	---------------	------------

Für 20 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Peter und Sandra Mooser	Stettemerstrasse	01.02.1999
-------------------------	------------------	------------

Pasquale u. Susanne Frano	Stettemerstrasse	01.07.1999
---------------------------	------------------	------------

Für 25 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Gabi und Walter Ziegler	Stettemerstrasse	01.10.1994
-------------------------	------------------	------------

Kurt und Karin Schweizer	Spiegelgutstrasse	01.05.1994
--------------------------	-------------------	------------

Für 55 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Werner Wettstein	Spiegelgutstrasse	01.04.1964
Heidi Meyfarth	Spiegelgutstrasse	01.08.1964
Heidi Walch	Spiegelgutstrasse	01.08.1964

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

Zum 60. Geburtstag

Walter Ziegler	Stettemerstrasse	28.11.1959
----------------	------------------	------------

Zum 70. Geburtstag

Rosemarie Sturzenegger	Stettemerstrasse	09.10.1949
Anolja Snjaric-Stupalo	Spiegelgutstrasse	29.10.1949

Neue Mieter

Am 1. November sind Lorenzo & Marija Ciaramella in die Spiegelgutstrasse 42 eingezogen.

Mieterinterview

Mit Familie Peter aus der Stauffacherstrasse 25

Ihr wohnt seit 12 Jahren hier bei der Pro Familia. Warum wohnt ihr schon solange hier?

Huusziitig

2. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Wir waren sehr froh, dass wir im 2007 diese Wohnung bekommen haben. Meine Frau war Hochschwanger und es gab viele Interessenten für diese Wohnung. Die günstige Miete, die schöne Umgebung, Nähe zur Schule und die guten Einkaufsmöglichkeiten sind die Gründe warum wir geblieben sind. Uns wird ein gutes Komplett-Paket geboten und wir sind sehr zufrieden mit der Arbeit der Verwaltung.

Was gefällt euch besonders gut?

Es wird sehr schnell reagiert, wenn z.B. etwas repariert werden muss. Uns gefällt es wirklich sehr gut hier. Dieses Jahr durften wir einen kleinen Garten anlegen, das hat uns sehr gefreut.

Was ist euer schönstes Erlebnis?

Der Brunch im Schloss Laufen war ein schönes Erlebnis, wir freuen uns schon auf den nächsten Brunch und das wir dran teilnehmen können. Auch die jährliche Generalversammlung ist immer gut organisiert und ein Erlebnis.

Was ist euer schlechtestes Erlebnis?

Mit unserem vorherigen Mieter unter uns hatten wir so unsere Probleme, wegen der Lautstärke der Kinder. Der Mann hatte immer Nachtschichten und wollte am Tag schlafen, die Wohnung ist sehr hellhörig und er hat sich immer beschwert. Es war dann schon so, dass wir uns nicht getraut haben Besuch einzuladen. Wir sind froh, dass der Mieter die Wohnung verlassen hat, mit den jetzigen Mieter unter uns haben wir keine Probleme.

Euer Feedback?

Wir wohnen gerne hier und auch die Kinder fühlen sich wohl. Die Verwaltung macht wirklich einen guten Job.



Helferessen vom 25.10.2019

Huusziitig

2. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch



Mit unserem diesjährigen Helferessen bedanken wir uns herzlich bei allen Helfern für Ihr Engagement und Ihre Hilfsbereitschaft für unsere Pro Familia. Das Essen fand im Restaurant Alpenblick statt. Wir haben gemeinsam einen schönen Abend verbracht.



Baby News in der Pro Familia

Diesen Sommer gab es Nachwuchs in der Kessel- und der Spiegelgutstrasse

Am 28.06.2019 Lara Valentina Schreiber

Am 10.07.2019 Daniele Antonio Abatriatico

Am 26.09.2019 Samanta Mundackal



Wir wünschen den Familien alles Gute für die Gemeinsame Zukunft.

Anliegen der Verwaltung

Winterzeit - Wie lüfte ich richtig während der Heizperiode



Tipps, um Heizkosten zu sparen und Gebäudeschäden wie Schimmel zu vermeiden.

1. Stoss-Lüften

Wenn möglich 3 x täglich für 5 Minuten alle Fenster ganz öffnen, um die feuchte Luft auszutauschen. Im Winter ist die Luft trockener als im Sommer.

Für Berufstätige am Morgen nach dem Morgenkaffee und abends beim Nachhause kommen.



2. KEINE KIPPFENSTER im Winterhalbjahr bitte.

Durch das stundenlange öffnen im Kipp-Modus kühlt die Fassade unter dem Fenster aus und es bildet sich Schimmel an den Wänden durch Kondenswasser. Das ganze Gebäude kühlt aus und die Heiz-Nebenkosten bezahlen sie dann im Sommer. Helfen Sie uns, Nebenkosten einzusparen.

Kippfenster kamen in der Schweiz in den 1960er-Jahren auf und in den darauffolgenden Jahrzehnten stiegen die Energieverluste aufgrund permanent gekippter Fenster massiv an. Im Winter entweicht durch das geöffnete Fenster zu viel warme Luft, während im Sommer die heisse Aussenluft in das Gebäude eindringt. Für die Sauerstoffversorgung ist es auch gar nicht nötig die Fenster stundenlang geöffnet zu haben.



Bedienungsanleitung Danfoss Thermostate

Da es in den Wintermonaten immer wieder zu Problemen führt, hier eine kleine Anleitung zu den Thermostaten.

In jedem Thermostaten befindet sich ein Temperaturfühler, der die Raumtemperatur erfasst und gemäss der Temperatureinstellung den Zufluss des Heizwassers regelt. Dabei werden die Heizkörper möglicherweise nur teilweise warm oder können ganz auskühlen. Bitte beachten Sie, dass je nach Heizwassertemperatur und Grösse des Heizkörpers hohe Raumtemperaturen auch nicht durch ein höheres Einstellen des Thermostatfühlers erreicht werden können.

Während der Sommermonate (Heizung ausser Betrieb) bitte alle Thermostatfühler auf «5» stellen.

Die Raumluft muss den Thermostaten immer ungehindert umströmen können, nur so ist eine korrekte Raumtemperaturregelung sichergestellt. Das Heizkörperthermostat darf also nicht durch Vorhänge, Gardinen oder Möbel verdeckt werden.

Empfohlene Raumtemperaturen

z.B.	Empf.Temp.	Stellung
Diele/Flur	14 - 17 °C	1 -2
Schlafzimmer	17 °C	2
Spiel/Hobbyraum	17 - 20 °C	2 - 3
Wohnzimmer	20 - 23 °C	3 - 4
Bad/Toilette	23 °C	4
Schwimmbad	26 - 27 °C	5-Max

Stellen Sie Ihren Heizkörperthermostat entsprechend der Tabelle ein:

Huusziitig

2. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

I	★	1	2	▪▪	3	▪▪	4	5	I
7°	9,5°	14°	17°		20°		23°	26°	28°C

Termine für das Jahr 2020

- | | |
|------------------|---|
| 03. April 2020 | 62. Generalversammlung im La Résidence
BITTE RESERVIEREN SIE DIESEN TERMIN |
| 01. Mai 2020 | Wanderung zur Fäsenstaubhütte mit anschliessendem grillieren |
| 29. Mai 2020 | Tag der Nachbarn für alle Liegenschaften |
| 23. Oktober 2020 | Helferessen mit allen Helfern |

Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert.

Nächste Vorhaben

- Dachwasser Spiegelgut 42/44 separat ableiten
- Neue Mietverträge für Liegenschaft Spiegel zustellen (neue Nebenkosten)
- Neuer Spielplatz Stettenerstrasse erstellen
- Zaun an der Stauffacherstrasse ersetzen
- Kellergitter an der Kesselstrasse ersetzen
- Fahnenmasten im Spiegelgut aufstellen
- Zubringer zum Hauseingang Spiegelgut 46 optimieren
- Roller und Velounterstand Spiegelgut prüfen

Auflösung Wettbewerb aus der 1. Quartierzeitung

Die richtige Zahl lautet Fr. 15246.- für die Sanierung einer 4 Zimmer Wohnung Spiegelgut Wände streichen und neue Böden Verlegen. (Gang, Schlafzimmer) Der Gewinner Herr Packiyanatan freut sich über einen Einkaufsgutschein im Wert von Fr. 50.-

Mieterwitz



Huusziitig

2. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Die Verwaltung wünscht allen Mietern und Mieterinnen eine besinnliche Weihnachtszeit im Kreise Ihrer Lieben und Zeit zum Geniessen, Innenhalten und Kräfte sammeln fürs neue Jahr.



Wettbewerb

Wettbewerbsfrage:

Die Liegenschaft Stettemerstrasse feiert bereits Ihr 25 jähriges Jubiläum. In dieser Zeit hat sich vieles getan. Viele Wohnungen wurden bereits mehrfach wiedervermietet. Nur gerade die Familie Ziegler ist von Anfang an noch in der gemieteten Wohnung drin.



Huusziitig

2. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Wie hoch ist die Anzahl an ausgestellten Mietverträgen für Wohnungen? Die Liegenschaft verfügt über 24 Wohnungen.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 42 x | <input type="checkbox"/> 108 x |
| <input type="checkbox"/> 68 x | <input type="checkbox"/> 126 x |
| <input type="checkbox"/> 91 x | <input type="checkbox"/> über 130 x |

Zutreffendes bitte ankreuzen. Es darf nur ein Feld angekreuzt werden. Bitte das Blatt vollständig ausfüllen und in den Briefkasten der WBG Pro Familia einwerfen, oder an den Präsidenten senden. Unter den richtigen Antworten verlosen wir einen Einkaufsgutschein im Wert von Fr. 50.-

ANMELDESCHLUSS: 31.1.2020

Name: _____ Vorname: _____

Strasse: _____

Präsident

Walter Ziegler
Stettemerstrasse 152
8207 Schaffhausen