

Brandnacht an der Kesselstrasse 22



Wenn das Schicksal zu schlägt...

Die Mieter und Mieterinnen in der Kesselstrasse erlebten eine Silvesternacht wie sie sich niemand wünscht. In dieser Nacht brach kurz vor 1 Uhr ein Balkonbrand aus. Die Feuerwehr traf binnen weniger Minuten ein, doch da standen zwei Balkone schon in Vollbrand. Nach ungefähr 20 Minuten hatten die Feuerwehrleute den Brand unter Kontrolle gebracht. Alle Anwohner konnten sich rechtzeitig in Sicherheit bringen, jedoch erlitten 8 Anwohner eine Rauchgasvergiftung. Auch zwei Feuerwehrmänner verletzten sich beim Löschen und mussten ins Spital eingewiesen werden.

4 Wohnungen sind leider nicht mehr bewohnbar, dies betrifft der komplette linke Strang des Eingangs 22. Die Mieter und Mieterinnen des rechten Stranges konnten am Abend des 01.01.20 wieder ihre Wohnungen beziehen. Den 4 wohnungslosen Familien konnten wir rasch eine Übergangs Möglichkeit bieten, sie konnten jeweils im Quartier Buchthalen in eine temporäre Wohnung untergebracht werden.



Huusziitig

3. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Die Arbeiten an der Kesselstrasse laufen auf Hochtouren und wir hoffen, dass die Mieter und Mieterinnen schnellst möglichst wieder in Ihre Wohnungen können. Bislang konnten alle Wohnungen komplett geräumt und gesäubert werden. Jetzt kann der Wiederaufbau beginnen.





Aktuelle Bauprojekte

Solaranlage im Spiegelgut

Mit der Sanierung der Heizungsanlage haben wir den Grundstein für die Montage der Solaranlage gelegt. Bereits im Frühjahr wird hier mit den Bauarbeiten begonnen.

Waschküchen Spiegelgut

Im kommenden Frühling werden wir alle Waschküchen im Spiegelgut neu streichen.

Geräteschuppen im Spiegelgut

Der Geräteschuppen wurde Ende Januar fertiggestellt und konnte bereits komplett eingeräumt werden.



Entwässerung im Spiegelgut

Das Problem konnte noch nicht abschliessend behoben werden. Wir hoffen, dass sich da bald eine vernünftige Lösung findet.

Spielplatz Stettenerstrasse

Im Frühjahr wird der langersehnte Spielplatz an der Stettenerstrasse saniert. Die Arbeiten werden durch die Firma Gartenbau Frey ausgeführt und wir sind überzeugt, dass unsere Zukunft (die Jugend) viel Freude am neuen Spielplatz haben wird. Wenn es das Wetter erlaubt dürfen wir Ende Mai mit dem Abschluss hoffen.



Generalversammlung

Die 62. Generalversammlung findet in diesem Jahr am 03. April 2020 im Saal des Altersheim La Résidence statt. Alle Mieter und Mieterinnen sind recht herzlich dazu eingeladen.

Huusziitig

3. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Wir wünschen uns ein vollzähliges Erscheinen. Wichtige Themen stehen auf der Traktandenliste. Ein Interessanter Vortrag über Hausratversicherung zeigt auf, was bei einer Unterversicherung auf Sie zukommen kann.

Traktandenliste

1. Begrüssung, Anwesenheitskontrolle
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung der Traktandenliste
4. Abnahme des Protokolls der 61. GV vom 05. April 2019 (auf unserer Webseite einsehbar)
5. Jahresbericht des Präsidenten
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Abnahme der Aufwand - und Ertragsrechnung sowie der Bilanz
8. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
9. Entlastung der Kassiererin sowie der Verwaltung
10. Festsetzung der Verwaltungsentschädigung von 5%, sowie 3% für HK + NK wie bisher
11. Genehmigung des Voranschlages
12. Wahlen
13. Anträge der Verwaltung (Kompetenzen für einen Erwerb, oder Planung eines Liegenschaftsprojektes)
14. Anträge der Mitglieder
15. Allgemeine Umfrage, Verschiedenes

Anträge der Mitglieder an die Generalversammlung sind 10 Tage vorher schriftlich dem Präsidenten einzureichen!

Ihre An - oder Abmeldung erwarten wir bis zum 28. März 2020. Die Anmeldungen bitte an einem Mitglied der Verwaltung, oder in den Briefkasten in den Liegenschaften einwerfen. **Sie können sich neu auch über die Webseite an die Generalversammlung anmelden.**

(www.pro-familia.ch) (Formulare/Anmeldung GV)

Ein Verwaltungsmitglied stellt sich vor

Martin Wirz – Vize - Präsident



Huusziitig

3. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Name:	Wirz
Vorname:	Martin
Geburtsdatum:	21. Oktober 1957 (Super Jahrgang! 😊)
Arbeitet bei:	Kantonalbank SH als Kurier in Teilzeit
Pension:	Seit 2019 Teilpensioniert
Aufgaben in der Verwaltung:	Mietverträge, Reparaturen, Mentoring Unterstützung der andern Verwaltungsmitgliedern bei der Arbeit.
Vision:	Weiterhin attraktiver und bezahlbare Wohnungen für unsere Mieterinnen und Mieter anbieten können.
Ziele 2020	Die vom Brand zerstörten Wohnungen so bald als möglich den 4 betroffenen Mieterfamilien wieder zur Verfügung stellen können.
Hobby:	Familie, Gartenarbeit. Motorradfahren Schwimmen, Kochen, Pro Familia



Jubiläen und Geburtstage

Wir gratulieren rechtherzlich folgenden Mietern:

Für 10 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Dora Rupp	Spiegelgutstrasse	01.02.2010
Rosa Mastropietro	Stettemerstrasse	01.04.2010

Für 15 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Erna Cavigelli	Spiegelgutstrasse	01.04.2005
----------------	-------------------	------------

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

Zum 65. Geburtstag

Maria Manoiro	Kesselstrasse	12.01.1955
Milena Panjkovic	Stauffacherstrasse	16.03.1955

Zum 70. Geburtstag

Pietro Urso	Spiegelgutstrasse	26.02.1950
Rosemarie Graf	Spiegelgutstrasse	02.03.1950
Eduard Pürro	Stettemerstrasse	09.04.1950

Zum 75. Geburtstag

Beatrice Mölch	Spiegelgutstrasse	19.01.1945
----------------	-------------------	------------

Zum 80. Geburtstag

Norbert Mölch	Spiegelgutstrasse	04.02.1940
---------------	-------------------	------------

Zum 85. Geburtstag

Erna Cavigelli	Spiegelgutstrasse	01.04.1935
Olga Hierling	Spiegelgutstrasse	09.04.1935

Neue Mieter

Huusziitig

3. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Am 1. April dürfen wir Bianka Arndt und Markus Misamer an der Spiegelgutstrasse 40 begrüßen. Wir wünschen der Familie einen ruhigen Umzug und herzlich Willkommen in der WBG Pro Familia.



Besondere Mieter

Heidi Walch aus der Spiegelgutstrasse 44

Unsere Mieterin Heidi wohnt nun bald schon 56 Jahre an der Spiegelgutstrasse. Sie engagiert sich sehr für die Pro Familia und wir schätzen Ihre Arbeit. Sie pflegt die Pflanzen in den Rabatten, säubert den Abfluss der Waschmaschine und nimmt auch mal den Besen in die Hand, wenn etwas schmutzig ist. Wir sind froh so eine Mieterin bei uns zu haben.



Mieterinterview

Mit Elma Zulji aus der Stettermerstrasse 154

Du wohnst mit deinen Töchtern seit 4 Jahren hier bei der Pro Familia. Was hat euch hierher verschlagen?

Ich bin in der Sennereistrasse aufgewachsen und wohne seit 2010 in Herblingen. Wegen der Kinder und Ihrer Schule wollte ich in Herblingen bleiben.



Was gefällt dir besonders gut?

Hier hat man das Gefühl von einer familiären Gemeinschaft. Die günstige Miete, die man sich auch als alleinerziehende Mutter leisten kann. Wenn man Anliegen hat, werden diese sehr schnell erledigt. Die persönliche und schnelle Bewirtschaftung gefällt mir sehr.

Was ist dein schönstes Erlebnis?

Ich mag unsere Terrasse im Sommer und wir fühlen uns sehr wohl hier.

Was ist dein schlechtestes Erlebnis?

Als ich uns ausgesperrt hatte, bei uns war die Mehrfachverriegelung am Schloss kaputt und wir mussten sehr lange auf den Schlüsseldienst warten.



Dein Feedback?

Ich schätze den familiären Umgang zwischen Verwaltung und Mietern.

Anliegen der Verwaltung

Versicherungsschutz – Welche Versicherung brauchen sie als Mieter

Weder die Hausrat- noch die Haftpflichtversicherung sind in der Schweiz obligatorisch, dennoch sinnvoll und schützt vor finanziellen Folgen, wenn etwas geschieht.

Hausratversicherung: Als Mieter sollten sie eine Hausratversicherung abschliessen. Zum Hausrat gehört alles, was sich in Ihrer Wohnung und auf dem Balkon befindet und nicht mit dem Gebäude verbunden ist. Beispielsweise Möbel, Kleider und Elektronikgeräte. Bei Feuer-, Wasser-, oder Elementarschäden (Überschwemmung, Sturm oder Hagel), Einbrüchen und Glasbruch schützt die Hausratsversicherung vor finanziellen Folgen, in der Regel zum Neuwert. Wichtig ist, dass die Versicherung den Neuwert bzw. den Wiederschaffungswert deckt und Sie sich so vor Unterversicherung schützen.

Privathaftpflichtversicherung: Eine Haftpflichtversicherung schützt sie vor finanziellen Folgen von Missgeschicken in allen Lebensbereichen. Sie bezahlt Schäden, die man anderen Personen oder anderen Gegenständen zufügt. Auch als Mieter, wenn Sie beispielsweise in der Wohnung das Lavabo beschädigen oder das Fenster kaputt geht. Die Versicherung gilt für Sie, Ihren Partner oder Partnerin und alle in Ihrem Haushalt lebenden Kinder sowie Kleintiere, wie beispielsweise Katzen. Sie ist sinnvoll, weil Personen- oder Sachschäden teuer werden können und die Prämie im Vergleich zum möglichen Schaden günstig ist und im Schadensfall eine sehr hohe Summe abdeckt.

Termine für das Jahr 2020

- | | |
|------------------|---|
| 03. April 2020 | 62. Generalversammlung im La Résidence
BITTE RESERVIEREN SIE DIESEN TERMIN |
| 01. Mai 2020 | Wanderung zur Fäsenstaubhütte mit anschliessendem grillieren |
| 29. Mai 2020 | Tag der Nachbarn für alle Liegenschaften |
| 23. Oktober 2020 | Helferessen mit allen Helfern |

Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert.

Auflösung Wettbewerb aus der 2. Hauszeitung

Wettbewerbsfrage:

Die Liegenschaft Stettenerstrasse feiert bereits Ihr 25 jähriges Jubiläum. In dieser Zeit hat sich vieles getan. Viele Wohnungen wurden bereits mehrfach wiedervermietet. Nur gerade die Familie Ziegler ist von Anfang an noch in der gemieteten Wohnung drin. Wie hoch ist die Anzahl an ausgestellten Mietverträgen für Wohnungen? Die Liegenschaft verfügt über 24 Wohnungen.

Die richtige Antwort ist 126 x

Die Gewinner sind:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| Familie Spatafora | Spiegelgutstrasse |
| Familie Fischer | Kesselstrasse |
| Frau Meyfarth | Spiegelgutstrasse |



Huusziitig

3. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Die Gewinner freuen sich über einen Einkaufsgutschein im Wert von Fr. 50.-

Todesfall

Leider ist am 21. Februar 2020 unser langjähriger Kassier Herr Richard Frei in seiner neuen Heimat Brienzwiler im 63. Altersjahr völlig unerwartet verstorben. Wir gedenken in der schweren Zeit an die Hinterbliebenen.


Gott ist Liebe. Das heißt, dass Anfang und Ende menschlichen Lebens bei Gott aufgehoben sind.
Dietrich Bonhoeffer

Mit der Erinnerung an schöne und gute Zeiten nehmen wir Abschied von meinem geliebten Mann, unserem Vater, Schwiegervater, Bruder, Onkel, Schwiegersohn, Schwager und Freund

Richard Frei-Aerne

14. April 1957 - 21. Februar 2020

In seinem 63. Lebensjahr hat ihn viel zu früh seine Kraft verlassen. Nach kurzer Krankheit ist er friedlich eingeschlafen. Wir behalten ihn in unserem Herzen.



In lieber Erinnerung:

- Marti Frei-Aerne
- Daniel und Tabea Frei
- Mirjam, Rebecca und Benjamin Frei
- Ursi und Fritz Butz-Frei
- Sabrina Butz und Familie
- Marcel Butz und Familie
- Jürg Frei
- Martha Aerne-Feuz
- Elisabeth und Paul Baumann-Aerne mit Familie
- Verena Aerne
- Verwandte und Freunde

Die Beerdigung, zu der du freundlich eingeladen bist, beginnt am: Freitag 28. Februar 2020 um 12.00 auf dem Friedhof Brienzwiler. Besammlung gegenüber dem Schulhaus Brienzwiler.

In Oberhallau findet am 21. März 2020 um 14.00 eine Gedenkfeier in der Kirche statt, zu der du ebenfalls herzlich eingeladen bist.

Traueradresse: Marti Frei, Beim Thor 7, 3856 Brienzwiler

Mieterwitz





Redaktoren und Leserbriefe

Liebe Mieterinnen und Mieter aller Überbauungen. Wir suchen Sie als Redaktoren oder Leserbrief Schreiber. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns Ihre Meinung, Ideen, oder Anregungen mitteilen würden. Sie verpflichten sich für nichts. Würde uns

Huuszeitig

3. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

aber sicher unterstützen, damit das Blatt Interessant und Abwechslungsreich bleiben kann. Also greifen Sie zum Stift und Papier und lassen Sie es uns wissen was Sie über uns, die WBG und sonstige Anliegen beschäftigt. Es muss ja nicht nur Kritik sein. Wir freuen uns alle auf positive Gedanken.



Mögliche Themen

- Ferienerlebnisse
- Wo drückt der Schuh
- Was wollten Sie uns schon lange mal mitteilen
- Was sind Ihre schönsten Erinnerungen, die Sie in Ihrer Wohnung hatten
- Welche Themen fehlen Ihnen in der Hauszeitung

Wettbewerb



Huusziitig

3. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Wettbewerbsfrage:

Wie lange wohnen im Durchschnitt die Mieter und Mieterinnen in der Liegenschaft Spiegelgutstrasse. Aktueller Stand am 1.3.2020

Jahre

Bitte das Blatt vollständig ausfüllen und in den Briefkasten der WBG Pro Familia einwerfen, oder an den Präsidenten senden. Unter den richtigen Antworten verlosen wir einen Einkaufsgutschein im Wert von Fr. 50.-

Name: _____ Vorname: _____

Strasse: _____

Präsident

Walter Ziegler
Stettemerstrasse 152
8207 Schaffhausen