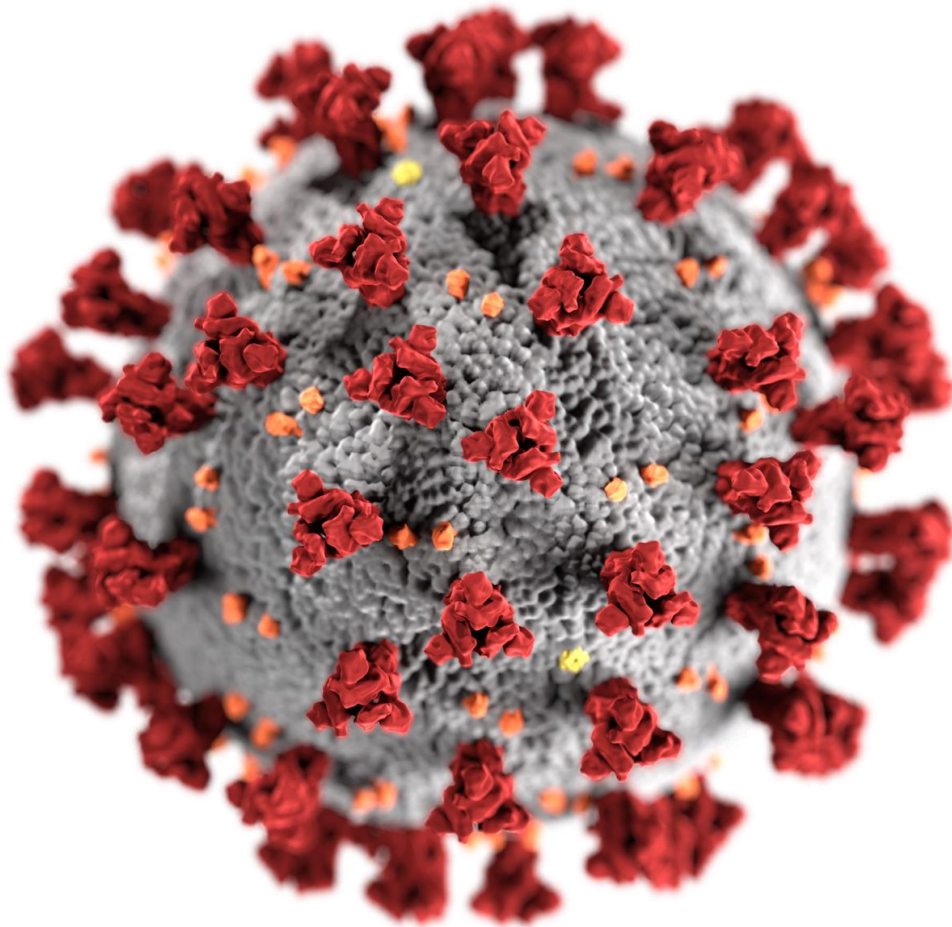


Corona Virus

Ein Virus welches die ganze Welt
beschäftigt



Wenn das Virus die Lebensgewohnheiten verändert!

Das Covid-19 hat auch die Verwaltung der WBG Pro Familia die ganze Zeit beschäftigt. „Zu Hause bleiben, Keine Spaziergänge unternehmen, den gemütlichen Strassencafé zu Hause trinken, älter Menschen sollen nicht mehr selber einkaufen, keine Menschenansammlungen, Distanz halten, keine Begrüssung mit Händen, usw.

Nicht einfach für die meisten von uns. Die vielen betroffenen Personen und die zahlreichen Todesfälle, die uns fast täglich mitgeteilt wurden, lassen dies alles nicht mehr zu. Hoffen wir doch auf eine baldige Beruhigung der Situation. Den auch wir wollen wieder auf Sie Zugehen und zusammen positiv in die Zukunft schauen.

Hilfsbereite Menschen

Zum Glück dürfen wir auf hilfsbereite Menschen in unseren Liegenschaften zählen. Herr Cellacudam hat unkompliziert die Initiative ergriffen und hat für interessierte Mieter der Liegenschaft Spiegelgut seine Dienste für den Einkauf angeboten. Die Organisation wurde durch Ihn aufgebaut und organisiert. Solche Menschen verdienen hohe Anerkennung und Respekt. Besten Dank.

Zum Glück werden uns alle 14 Tage Lockerungen mitgeteilt. Mit kleinen Schritten in die Normalität zurückkehren.

Wir hoffen doch sehr, dass wir unsere traditionelle Generalversammlung am Freitag 21. August mit einem feinen Nachtessen durchführen können. Bleiben wir optimistisch und freuen uns auf alles, was wir zusammen wieder tun können.



Fertigstellung der Brandwohnungen

Am 5. Juni war es endlich soweit. Alle Familien an der Kesselstrasse 22 durften endlich wieder in ihre Wohnungen zurückkehren.

Die Wohnungen sind teilweise total saniert worden. In den mittleren beiden Wohnungen musste alles neu renoviert werden. Neue Küche, Böden, Fenster und im Bad musste die Rückwand zum Leitungsstrang neu dem gebaut werden.

Welche Erkenntnisse sollten wir aus diesem Ereignis ziehen?

- Ordnung auf den Balkonen
- Kein Abfall lagern
- An Silvester speziell auf diese gefährlichen Gegenstände achten
- Im Treppenhaus nichts abstellen, auch keine Schuhe



Aktuelle Bauprojekte

Solaranlage im Spiegelgut

Mit der Sanierung der Heizungsanlage haben wir den Grundstein für eine ökologische Liegenschaft gelegt. Die Vorbereitungsarbeiten für die Erstellung der Solaranlagen auf allen drei Dächern sind in vollem Gange. Freuen wir uns bald eigenen Strom für die Aufbereitung des Warmwassers zu erzeugen.

Fahnenmasten



Jetzt weht in allen Liegenschaften eine Schaffhauser Fahne im Winde. Für die Erstellung und Einbau den Fahnenmasten bedanken wir uns bei Peter Mooser und Edi Pürro.

Waschküchen Spiegelgut

Am 6. April wurde die erste Waschküche und Trocknungsraum im Spiegelgut 38 und 40 neu gestrichen. Je nach Arbeitsbelastung des Malermeisters Antonio Biasco werden alle anderen Waschräume ebenfalls neu gestrichen. Neue Besen, Wischer, etc. werden anschliessend montiert, damit wir die Räume ordentlich und sauber halten können.

Geräteschuppen im Spiegelgut

Der neue Geräteschuppen hat seinen Dienst aufgenommen. Nebst den Fahrzeugen und Geräte kann auch unser Reinigungsteam, ihre Reinigungsutensilien darin gut verstauen und muss sie nicht jedes Mal mitnehmen.

Entwässerung im Spiegelgut

Das Problem konnte noch nicht abgeschlossen werden. Mit dem Bau der Solaranlage auf dem Dach Spiegelgut 42/44 wird das Dachwasser gleichzeitig separat abgeleitet und in die Kanalisation überführt. Wir sind zuversichtlich, dass nachher keine unangenehmen Überraschungen eintreffen werden.

Zufahrt Spiegelgut 46 + 48

Der Gehweg zum Haus 46 wird bald verschönert. Rund um die Parkplätze beim 46 + 48 sind schon seit längerem nicht mehr gepflegt. Der Zaun ist verfault und die alte Teppichstange verrostet. Frau Jorlano bemüht sich immer wieder Verdankenswerter Weise und säubert die Böschung. Ebenfalls soll der untere Teil der Strasse bis zum Pfosten optimiert werden. Die Verhandlungen mit der Stadt sind am Laufen.

Spielplatz Stettermerstrasse

Am 20. April wurden die Arbeiten mit der Erstellung eines neuen Spielplatzes begonnen.



Anfangs Juni wurde der Zaun um den Spielplatz noch fertig erstellt. Ab 20. Juni dürfen die Kinder den Spielplatz in Beschlag nehmen und darin Spass an den neuen Geräten haben. Für die Ordnung, Einhaltung und Benutzung sind die Eltern verantwortlich.

Neuer Gehweg an der Stettermerstrasse



Die Zugänge zu den Containern können jetzt ohne schmutzige Schuhe zu bekommen, von allen Eingängen erreicht werden. Durch das Fällen der beiden Bäume, hat es mehr Licht gegeben und die Wiese hat sich etwas vom Moos befreien können.

Jetzt fehlt nur noch das letzte Stück bis zum Spielplatz. Die Arbeiten sollten bis zu den Sommerferien abgeschlossen sein.



Leider haben uns unbekannte Personen die Werbetafel um gedrückt. Leider hat niemand etwas gesehen. Schade, denn die Kosten trägt die Genossenschaft. In diesem Zusammenhang möchte ich darauf hinweisen, dass in den öffentlichen Räumen mehr Ordnung herrschen muss. Wir werden uns erlauben nach den Sommerferien die Räume zu begutachten und alles zu entsorgen, was nicht hingehört. Auch Waschmittel und sonstige Gegenstände, die in den Keller gehören.

Generalversammlung

Die 62. Generalversammlung findet in diesem Jahr am 21. August 2020 im Saal des Altersheim La Résidence statt. Sofern es die aktuelle Situation zulässt. Alle Mieter und Mieterinnen sind dazu recht herzlich eingeladen.

Wir würden uns freuen zusammen mit Ihnen vergangenes, aktuelles und zukunftsorientierte Themen auszutauschen. Wir haben noch einiges vor in den nächsten Jahren. Wir möchten unsere Vorhaben transparent machen und Sie über alles informieren. Selbstverständlich nehmen wir jederzeit auch Ihre eingereichten Themen sehr ernst.



Ein Verwaltungsmitglied stellt sich vor

Susana Coelho Kassiererin

Name: Coelho

Vorname: Susana

Geburtsdatum: 15. Mai 1981



Arbeitet bei: Zurzeit arbeite ich bei der Altra Schaffhausen und bei der Pro Familia

Pension: Bis zu meiner Pensionierung geht es noch ein Weilchen, hoffe aber diese aber geniessen zu können, wenn es soweit ist.

Aufgaben in der Verwaltung: Finanzen, Buchhaltung, Jahresabschluss, Nebenkostenabrechnung, Mithilfe in der Verwaltung

Visionen: Für Visionen braucht es Mut, um diese umzusetzen braucht es Menschen die sich engagieren. Darum meine Vision ein Miteinander für einander da sein und unsere Nachbarschaften zu pflegen und natürlich mit der Zeit mitzugehen. Gemeinsam schaffen wir es, schöne Lebensräume für Jung und Alt zu haben. 😊

Ziele: Eines ist bereits erreicht der neue wunderschöne Spielplatz an der Stettemerstrasse, dies war mir sehr am Herzen. Und dies haben wir geschafft. Es ist ein tolles Gefühl strahlende Kindergesichter zu sehen. Nächstes Ziel weiterhin schöne, moderne und zahlbare Wohnungen vermieten zu können.

Hobby: Kochen, Backen und meine Kids



Jubiläen und Geburtstage

Wir gratulieren rechtherzlich folgenden Mietern:

Für 10 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

| | | |
|-------------------|-------------------|------------|
| Gertrud Mühlebach | Spiegelgutstrasse | 01.05.2010 |
| Theres Löwe | Spiegelgutstrasse | 01.08.2010 |

Für 15 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

| | | |
|---------------|-------------------|------------|
| Margrit Ryter | Spiegelgutstrasse | 01.05.2005 |
|---------------|-------------------|------------|

Für 20 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

| | | |
|------------------------|-------------------|------------|
| Anolja Snjaric-Stupalo | Spiegelgutstrasse | 01.05.2000 |
|------------------------|-------------------|------------|

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

Zum 55. Geburtstag

| | | |
|-----------------|-------------------|------------|
| Peter Mooser | Stettemerstrasse | 24.05.1965 |
| Karin Schweizer | Spiegelgutstrasse | 05.08.1965 |

Zum 80. Geburtstag

| | | |
|----------------|--------------------|------------|
| Antonio Klemes | Stauffacherstrasse | 28.08.1940 |
|----------------|--------------------|------------|

Zum 90. Geburtstag

| | | |
|------------|-------------------|------------|
| Herta Böni | Spiegelgutstrasse | 24.08.1930 |
|------------|-------------------|------------|

Zum 95. Geburtstag

| | | |
|------------------|-------------------|------------|
| Werner Wettstein | Spiegelgutstrasse | 06.07.1925 |
|------------------|-------------------|------------|

Neue Mieter

Am 1. Juli dürfen wir Rita Hänggi an der Spiegelgutstrasse 46 begrüßen. Wir wünschen der neuen Mieterin einen ruhigen Umzug und herzlich Willkommen in der WBG Pro Familia.

Am 1. Juli werden Amir Osmani und Ermina Osmani – Rama an der Stauffacherstrasse 25 einziehen. Wir wünschen dem jungen Paar einen guten Einzug und viele schöne Jahre im Kessel.

Helpen Sie alle mit, dass Sie sich rasch wohl fühlen. Gehen Sie aufeinander zu.



Baby News in der Pro Familia

Diesen Frühling gab es wieder Nachwuchs in der Kesselstrasse

Am 25.03.2020 Eric Fischer und
Am 12.04.2020 Thomas Mazzotta



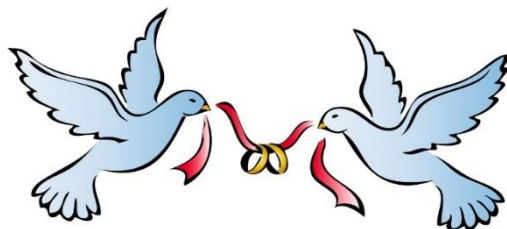
Den beiden Familien wünschen wir alles gute und eine schöne gemeinsame Zeit.

Just Married



Am 06.06.20 gaben sich Amir Osmani und Ermina Rama
das JA-Wort.

Wir wünschen dem jungen Brautpaar alles Gute auf Ihrem
gemeinsamen Lebensweg.



Mieterinterview

Mit Alessia Margherito aus der Kesselstrasse 22

Du wohnst mit deiner Familie seit 4 Jahren hier bei der Pro Familia. Was hat euch hierher verschlagen?

Meine Mutter wohnt in der Winkelriedstrasse und wir haben eine Wohnung in der Nähe gesucht und die Wohnung hat uns sehr gut gefallen.



Was gefällt euch besonders gut?

Wir sind mit allem zufrieden, die Wohnung ist schön hell und vor allem gefällt uns der Spielplatz für die Kinder.

Was ist euer schönstes Erlebnis?

Ich schätze den Zusammenhalt unter den Nachbarn. Wir haben zu allen ein gutes Verhältnis, das ist nicht selbstverständlich.

Was ist euer schlechtestes Erlebnis?

Das ist der Brand in der Silvesternacht, wir sind einfach nur froh, dass niemand zu Schaden gekommen ist. Aber auch die Bauzeit danach bis zur Fertigstellung war sehr nervenaufreibend. Wir sind froh, dass es jetzt ein Ende hat.

Euer Feedback?

Wir fühlen uns sehr wohl in der Kesselstrasse. Und sind mit der Arbeit der Verwaltung zufrieden, schnelle Reaktion, wenn man etwas hat und man kann jederzeit anrufen. Das schätzen wir sehr.

Anliegen der Verwaltung

Sauberkeit in den Waschküchen und Trocknungsräumen

Da es in allen 3 Liegenschaften immer wieder zu Problemen in den Waschküchen kommt, bitten wir Sie folgende Punkte zu beachten:

- Halten Sie sich an den von Ihrer Liegenschaft gültigen Waschplan.
- Achten Sie auf die Waschmittelmenge und verwenden sie ein Kalkpräparat, um ein langes Leben der Waschmaschine zu garantieren.
- Wir bitten Sie, die Bedienungsvorschriften der einzelnen Geräte genau zu befolgen.
- Die Taschen der Kleidungsstücke sind vor jedem Waschgang und Trocknungsgang gründlich zu leeren.
- BHs mit Bügel sind in einem speziellen Wäschesack zu waschen.

Von der Benutzerin/Benutzer sind folgende Reinigungsarbeiten auszuführen:

- Waschpulver-Eingabe (Schublade) reinigen und Waschmaschine inklusive Gummidichtungen trockenreiben.
- Wo vorhanden, Filter von Waschmaschine und Wäschetrockner säubern
- Boden in der Waschküche und Waschtrog reinigen
- Geräteoberflächen abwischen
- Strom und Wasser abstellen
- Waschmittelpackungen im Privaten Keller versorgen

Rücksichtnahme, Respekt und Anstand im Umgang mit anderen Mieterinnen und Mieter setzen wir voraus, um keinen Waschküchenstreit entstehen zu lassen.

Entsorgung vom Bio-Müll

Immer wieder werden wir von Mieterinnen und Mietern drauf aufmerksam gemacht, dass der Bio-Müll nicht richtig entsorgt wird. Bitte verwenden sie für die Entsorgung entsprechende Kompostierbare Bio-Müllbeutel, diese gibt es in Ihrer Migros, Coop und Denner usw. zu kaufen.



Balkonreglement

1. Das Aufstellen von Pflanzen auf dem Balkon ist erlaubt. Es ist dabei zu achten, dass beim Blumengiessen der untere Mieter nicht durch austretendes Wasser überrascht wird.
2. Aus Sicherheitsgründen ist es verboten Blumenkisten auf die Ecken der Balkon – Brüstung zu stellen.
3. Auf dem Balkon dürfen keine selbstgebastelten Abdeckungen (Seitenwände) montiert werden.
4. Der Sonnenstoren darf nicht in eine andere Position gebracht werden. Es ist darauf zu achten, dass bei Wind und Regen der Storen hochgezogen ist. (Für solche eintreffende Schäden haften die Mieter).
5. Es ist darauf zu achten, dass der Balkon ordentlich gegen aussen wirkt.
6. Es ist nicht gestattet Satellitenanlagen aufzustellen, zu montieren und zu betreiben.
7. Es darf nur mit einem Gas oder Elektro - Grill gegrillt werden. Es ist darauf zu achten, dass die Sicherheitsvorschriften eingehalten werden. Im Weiteren dürfen die Nachbarn vom Rauch nicht gestört werden. Beim grillieren können auf dem Boden Fettflecken entstehen. (Diese können mit einem vorsorglichen Schutz unter den Grill auf einfache Art verhindert werden). (Für Schäden haften die Mieter.)
8. Beim Aufenthalt auf den Balkon ist Rücksichtnahme auf das Ruhebedürfnis anderer Mietparteien zu nehmen. Die Nachtruhe ist ab 22.00 Uhr einzuhalten und Gespräche und Musik bei geschlossenem Fenster/Balkontüren ins Innere der Wohnung zu verlegen.
9. Der Balkonboden darf nicht ohne Genehmigung der Verwaltung selber gestrichen werden. Der Farbton wird durch die Verwaltung festgelegt.
10. Auf dem Balkon darf kein Netz (Sichtbar von aussen) zwecks Haustiere angebracht werden.



Termine für das Jahr 2020

21. August 62. Generalversammlung
23. Oktober 2020 Helferessen mit allen Helfern

Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert.

Auflösung Wettbewerb aus der 3. Hauszeitung

Wettbewerbsfrage:

Wie lange wohnen im Durchschnitt die Mieter und Mieterinnen in der Liegenschaft Spiegelgutstrasse? Aktueller Stand am 1.3.2020

.

Die richtige Antwort ist 25 Jahre wohnen im Durchschnitt die 52 Mieter und Mieterinnen an der Spiegelgutstrasse.

Die Gewinner sind:

Leider hat niemand die richtige Antwort dazu eingereicht. Mit 28 Jahren hat Dora Rupp an der Spiegelgutstrasse am nächsten getippt.

Die Gewinnerin darf sich über einen Einkaufsgutschein im Wert von Fr. 50.- freuen.

Mieterwitz



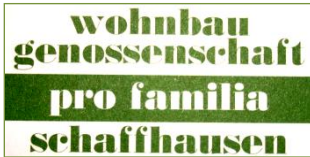
Redaktoren und Leserbriefe

Liebe Mieterinnen und Mieter aller Überbauungen. Wir suchen Sie als Redaktoren oder Verfasser von Leserbriefen. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns Ihre Meinung, Ideen, oder Anregungen mitteilen würden. Sie verpflichten sich für nichts. Würde uns aber sicher unterstützen, damit das Blatt Interessant und Abwechslungsreich bleiben kann. Also greifen Sie zum Stift und Papier und lassen Sie es uns wissen was Sie über uns, die WBG und sonstige Anliegen beschäftigt. Es muss ja nicht nur Kritik sein. Wir freuen uns alle auf positive Gedanken.



Mögliche Themen

- Ferienerlebnisse
- Wo drückt der Schuh
- Was wollten Sie uns schon lange mal mitteilen
- Was sind Ihre schönsten Erinnerungen, die Sie in Ihrer Wohnung hatten
- Welche Themen fehlen Ihnen in der Hauszeitung



Huusziitig

4. Ausgabe WBG Pro Familia | 8207 Schaffhausen | info@pro-familia.ch | www.pro-familia.ch

Wettbewerb

Wettbewerbsfrage:

An welchem Datum ist die WBG Pro Familia gegründet worden?

Datum

Bitte das Blatt vollständig ausfüllen und in den Briefkasten der WBG Pro Familia einwerfen, oder an den Präsidenten senden. Unter den richtigen Antworten verlosen wir 3 Einkaufsgutscheine im Wert von je Fr. 50.-

Name: _____ Vorname: _____

Strasse: _____

Präsident

Walter Ziegler
Stettenerstrasse 152
8207 Schaffhausen