

Winter Wonderland im Schaffhauserland





Dieses Jahr hatten wir einen schneereichen Winter, an dem sich Gross und Klein erfreuen durfte.

Wir danken allen fleissigen Helfern, die sich nicht gescheut haben, Schnee zu schippen.



Generalversammlung wird verschoben

Leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass wir die 63. Generalversammlung auf den Freitag, 18. Juni 2021 verschieben müssen. Wir hoffen unsere traditionelle Versammlung mit möglichst vielen Teilnehmern im Saal des Altersheim La Residence durchführen zu können. Auch freuen wir uns auf das feine Essen, grosses Salatbuffet mit Beilage und Dessert. Wenn sich die Impfgeschwindigkeit weiter positiv entwickelt, bin ich sehr zuversichtlich. Es kann aber auch anders kommen, so versuchen wir es wie im letzten Jahr nach den Sommerferien. Nur im schlimmsten Fall, werden wir auf eine schriftliche Generalversammlung ausweichen.



Aktuelle Bauprojekte

Enthärtungsanlage im Spiegelgut

Die neuen Enthärtungsanlagen im Spiegelgut sind eingebaut und am 17. März 2021 in Betrieb genommen worden. Bitte weniger Waschmittel, Duschmittel und sonstige Reinigungsmittel verwenden. Das entkalken der Wasserhähne müssen Sie trotzdem regelmässig erledigen, da „nur“ das Warmwasser enthärtet ist.

Spielplatz Spiegelgut

Ein neuer Spielplatz für die Liegenschaft Spiegelgut ist in Planung. Nach Einholung verschiedener Varianten und Offerten, werden wir uns für die beste Ausführung entscheiden und den Kindern im Spiegelgut viel Freude bereiten. Damit dies auch so bleibt, werden wir einen Maschendrahtzaun zum Nachbarn erstellen. Wir wollen aus der Nachbarschaft, nicht plötzlich, dass alle durch das Gebüsch rennen können und den Abfall bei uns liegen lassen. So haben wir etwas den Überblick.

Trocknungsräume und Kellergänge Kessel- und Stauffacherstrasse

Die ersten öffentlichen Räume sind fertig gestrichen worden. Es sieht einfach super aus. Frisch, heller und fast wie neu. Die anderen Eingänge werden noch in diesem Jahr ebenfalls gestrichen. Je nach Wetter wird unser Malermeister Antonio Biasco seine Arbeit nach Innen verlegen können.

Garagendach Kesselstrasse

Das Garagendach an der Kesselstrasse ist in einem schlechten Zustand. Wasser ist eingedrungen und hat grosse Schäden verursacht. Teilweise fallen die Garagentore aus ihrer Halterung. Sobald das Dach saniert wurde, werden wir die Innensanierung der einzelnen Garagen in Angriff nehmen. Wir bitten Sie dafür um Verständnis.



Treppenhausreinigung Kesselstrasse/Stauffacherstrasse

Wie im Spiegelgut Quartier werden die Treppenhäuser durch die „fliissigen Ameisen“ ab 1. April 2021 gereinigt. Wir bitten Sie alle Gegenstände im Treppenhaus zu entfernen.

Ein Verwaltungsmitglied stellt sich vor

Janine Schreiber

Name:	Schreiber
Vorname:	Janine
Geburtsdatum:	1. Dezember 1983
Arbeitet bei:	Lidl Schweiz GmbH & Pro Familia
Pension:	dauert noch etwas, bis es soweit ist
Aufgaben in der Verwaltung:	Verfassen der Sitzungsprotokolle, Administrative Aufgaben, Unterstützung der Betreuung der Liegenschaft Kesselstrasse, Erstellung der Hauszeitung
Visionen:	Wertschätzung soll jeder erfahren
Ziele:	Genossenschaftsgedanke fördern und für ein liebevolles Miteinander einsetzen, weiterhin bezahlbare Mieten und schöne Wohnungen schaffen
Hobby:	Zeit mit der Familie, backen, lesen und nähen



Jubiläen und Geburtstage

Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern:

Für 10 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Traudel Wüger	Spiegelgutstrasse	01.03.2011
---------------	-------------------	------------

Für 15 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Fejka und Rusto Demiri	Kesselstrasse	01.04.2006
Zelida Tanchis	Stauffacherstrasse	01.06.2006

Für 20 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Eufemia und Cosimo Coralluzzo	Kesselstrasse	01.05.2011
-------------------------------	---------------	------------

Für 25 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Eveline und Cornelius Külling	Spiegelgutstrasse	01.06.1996
-------------------------------	-------------------	------------

Für 30 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Gaby Matzick	Spiegelgutstrasse	01.05.1991
Maria Hermanek	Stauffacherstrasse	01.06.1991

Für 35 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Hildegard Nyffenegger	Spiegelgutstrasse	01.03.1986
-----------------------	-------------------	------------

Für 57 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Werner Wettstein	Spiegelgutstrasse	01.04.1994
Gaetano und Liselotte Jorlano	Spiegelgutstrasse	01.07.1964
Olga Hierling	Spiegelgutstrasse	01.07.1964
Erika Schwarz	Spiegelgutstrasse	01.07.1964
Max und Herta Böni	Spiegelgutstrasse	01.07.1964
Getrud Zeindler	Spiegelgutstrasse	01.07.1964
Heidi Walch	Spiegelgutstrasse	01.08.1964
Heidi Meyfarth	Spiegelgutstrasse	01.08.1964

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

Zum 60. Geburtstag

Analzija Djemali	Stettemerstrasse	23.05.1961
------------------	------------------	------------

Zum 70. Geburtstag

Stjepan Bukovac	Stauffacherstrasse	01.01.1951
-----------------	--------------------	------------

Zum 80. Geburtstag

Rita Hänggi	Spiegelgutstrasse	19.03.1941
Dora Rupp	Spiegelgutstrasse	02.05.1941
Irma Küng	Spiegelgutstrasse	03.05.1941
Traudel Wüger	Spiegelgutstrasse	12.05.1941

Zum 95. Geburtstag

Rolf Brennwald	Stauffacherstrasse	30.05.1926
----------------	--------------------	------------

*Herzlichen
Glückwunsch*

Todesanzeige

Schaffhausen, 4.3.2021



Liebe Erika,

Fast 20 Jahre hast du in der Liegenschaft Stettenerstrasse mit deiner sympathischen Art, den Genossenschaftsgedanken gelebt und mit deiner Geselligkeit viel Positives beigetragen. Viel zu früh bist du von uns gegangen. Wir werden dich in guter Erinnerung behalten. Deiner Tochter und deinen Verwandten wünschen wir in der schweren Zeit viel Kraft.

Wir vermissen dich.

Erika Schnyder 7.6.1962 bis 4. 3. 2021

Verwaltung und Mieter

Neue Mieter

Im Jahr 2021 hatten wir einige Kündigungen zu vermelden. Wir konnten die Wohnungen alle in kurzer Zeit an neue Mieter vermieten. Wir freuen uns, die neuen Mieter bei uns begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen angenehmen Umzug und viel Freude am neuen Wohnort.

01.04.2021	Spiegelgutstrasse	46	Maria und Dirok Yilmaz
01.04.2021	Kesselstrasse	26	Laura und Werner Peter
01.05.2021	Spiegelgutstrasse	40	Jeanine Dominques
01.05.2021	Spiegelgutstrasse	40	Ellen und Hanspeter Salzmann
01.05.2021	Spiegelgutstrasse	46	Monika und Max Ulrich

Begrüssen Sie unsere neuen Mieter und helfen Sie mit, dass sich die neuen Mieter rasch Wohl fühlen. Gehen sie aufeinander zu.



Familie Yilmaz

Mieterinterview

Mit der Familie Mazzotta aus der Kesselstrasse 20

Ihr wohnt seit fast 4 Jahren hier bei der Pro Familia. Was hat euch hierher verschlagen?

Wir haben vorher in Neuhausen in einer 2 Zimmerwohnung gewohnt und als unser erstes Kind unterwegs war, waren wir auf der Suche nach einer grösseren Wohnung. Durch Familie Russo kannten wir das Quartier und die Liegenschaft, welche uns sehr gefallen hat und wir wollten hierher.



Was gefällt euch besonders gut?

Es ist eine schöne helle Wohnung in einem schönen Quartier, hier hat man alles in der Nähe Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten. Die gegenseitige Hilfe untereinander mit anderen Mietern schätzen wir sehr. Wir fühlen uns sehr wohl hier.

Was ist euer schönstes Erlebnis?

Der Brunch im Schloss Laufen war ein schönes Erlebnis, an dem wir schon zweimal dran teilnehmen durften.

Was ist euer schlechtestes Erlebnis?

Der Brand war ein sehr schreckliches Erlebnis für uns alle. Wir sind froh, dass niemand zu Schaden gekommen ist und dass alles so schnell wieder hergerichtet wurde.

Euer Feedback?

Die Verwaltung leistet sehr gute Arbeit. Wenn man etwas hat, wird schnell reagiert und ggf. repariert, was wir sehr schätzen.

Anliegen der Verwaltung

Verhalten in der Waschküche

- Halten Sie sich an den von Ihrer Liegenschaft gültigen Waschplan.
- Achten Sie auf die Waschmittelmenge (Bitte weniger einsetzen) und verwenden sie ein Kalkpräparat, um ein langes Leben der Waschmaschine zu garantieren.
- Wir bitten Sie, die Bedienungsvorschriften der einzelnen Geräte genau zu befolgen.
- Die Taschen der Kleidungsstücke sind vor jedem Waschgang und Trocknungsgang gründlich zu leeren.
- BHs mit Bügel sind in einem speziellen Wäschesack zu waschen.
- Im Trocknungsraum die Fenster öffnen, damit die Feuchtigkeit raus kann.
- Maschine und Böden jedes Mal reinigen

Reklamationen

In den letzten Wochen haben sich in allen Liegenschaften Reklamationen über Lärm gehäuft. Wir bitten Sie, gehen Sie aufeinander zu. Reden Sie miteinander, bevor die Verwaltung einbezogen werden muss. Seien Sie nicht kleinlich. Wir sind die Pro Familia mit Kindern, die auch mal Lärm machen können und dürfen.

Gegenstände auf dem Balkon

Bitte keine Brennaren Gegenstände auf dem Balkon aufbewahren. Auch keine Schilfmatten zum Sichtschutz anbringen.

Kipfenster in der Heizperiode

Auf Dauer gekippte Fenster führen dazu, dass Wände und Fenster sehr stark abkühlen. Die Folge ist Feuchtigkeit oder Schimmel in der Wohnung. Bereits 2-3-mal tägliches Stosslüften reicht aus, um einen optimalen Luftaustausch zu gewähren.

Rund ums Lüften

Das Problem

Hauptsächlich in den Winterhalbjahren häufen sich die Klagen über Kondenswasserbildung. Folgen sind Schimmelpilzbefall und Feuchtigkeitsschäden...

Die Ursache

Der unsichtbare Wasserdampf in der Raumluft. Je wärmer desto feuchtigkeithaltiger ist die Luft. Kühlt ein Bauteil zu stark ab, entsteht deshalb Kondensfeuchtigkeit an dieser Stelle. Dies kann Fenster oder nicht ausreichend wärmegeämmte Aussenwände betreffen.

Die Gefahr der Oberflächenkondensation ist umso grösser, je feuchter die Raumluft und je kälter die Oberfläche des Bauteils ist. Die Raumluft ist umso feuchter, je geringer der Luftaustausch mit der Aussenluft ist und je mehr Feuchtigkeitsquellen wie Bad, Dusche, Blumen, Küche, nasse Wäsche etc. vorhanden sind.

Lüftung als Gegenmassnahme

Bei unseren neuen dichten Fenstern hat sich die Raumfeuchtigkeit drastisch erhöht. Deshalb ist richtiges Lüften umso wichtiger.
Es soll energiesparend und wirksam sein.

Es soll die Raumluftqualität verbessern und das Wohlbefinden fördern.

Richtiges Lüften heisst

3 bis 4 Mal täglich, während 5 bis 6 Minuten (höchstens 10 Minuten) sind die Fenster vollständig zu öffnen (Stosslüften). Besonders wirksam ist die kurze Querlüftung (Durchzug). Mit diesen Massnahmen wird in kurzer Zeit viel Feuchtigkeit abgeführt, das Auskühlen der Wand- und Deckenoberflächen verhindert und eine Menge Heizenergie gespart.

Auch bei Regen und Nebel ist die Aussenluft weniger feucht als die Luft innerhalb der Wohnung. Man führt in jedem Fall Feuchtigkeit aus der Wohnung ab.

Vorsicht bei Kippfenstern, Fensterbänken und Vorhängen

Eine Fensterbank muss frei bleiben, denn Kipplüftung kühlt aus und erhöht die Heizkosten.

Während der Heizperiode muss zum effektiven Luftaustausch in jedem Raum das Fenster kurz ganz geöffnet werden. Bei vollgestellten Fensterbänken ist das nicht möglich. Speziell in den Wintermonaten hat Kipplüften nur nachteilige Folgen. Der Luftaustausch erfolgt sehr schleppend. Dafür kühlen die Raumflächen rund um das Fenster sowie der Boden stark aus. Kipplüften ist für deutlich erhöhte Heizkosten verantwortlich und fördert Schimmelbildung.

Zur optimalen Wärmeverteilung innerhalb der Räume ist darauf zu achten, dass keine Vorhänge vor den Heizkörper hängen. Ansonsten sind eine Zirkulation der warmen Luft und ein Aufwärmen der Raumflächen nur vermindert möglich.

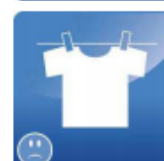
Richtiges Lüften bei längerer Abwesenheit

Unterlassen Sie es bitte, während der Heizperiode die Fenster in dauernder Kippstellung geöffnet zu halten. In dieser Stellung kühlen die angrenzenden Bauteile derart aus, dass sich Kondenswasser bilden kann. Zudem geht andauernd Heizenergie verloren. Der Einsatz des Dreh-Kipp-Verschlusses ist jedoch in den Sommermonaten angebracht.

Raumtemperatur

Senken Sie die Raumtemperatur nicht übermässig. Zu grosse Energiesparbemühungen können zu Kondenswasserschäden und zu hygienischen Problemen (Schimmelpilz) führen. Empfehlenswert sind ca. 20° Celsius für die Wohnräume und ca. 18° Celsius für die Schlafzimmer.

RICHTIGES LÜFTEN (STOSSLÜFTEN) SPART ENERGIE, IST HYGIENISCH UND VERMEIDET FEUCHTIGKEITSSCHÄDEN UND SCHIMMEL IN WOHNÄUMEN.



Agenda

01. Mai 2021 Wanderung zur Fäsenstaubhütte mit anschliessendem grillieren
28. Mai 2021 Tag der Nachbarn
18. Juni 2021 63. Generalversammlung im La Résidence
 BITTE RESERVIEREN SIE DIESEN TERMIN
22. Oktober 2021 Helferessen mit allen Helfern

Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert.

Sanierung – und Bauvorhaben

Wir machen uns Gedanken über die Sanierung der Liegenschaften Spiegelgutstrasse. (Bad, Küche, Leitungen) an der Stettenerstrasse muss die



Fassade gereinigt und gestrichen werden. Die Küchen, Badezimmer und Leitungen stehen ebenfalls an. An der Stauffacherstrasse müssen die Küchen, Badezimmer und Leitungen ebenfalls erneuert werden. Haben Sie keine Angst. Dies wird sicher nicht in den nächsten Monaten geschehen. Wir klären sehr seriös ab, wann was wie möglich ist.

Wir werden uns Gedanken machen, wie wir alles finanzieren können. Zeithorizont 3 – 10 Jahre.

Mieter engagieren sich in Italien

Familie Russo sowie auch Familie Mazzotta und Familie Abatriatico aus der Kesselstrasse unterstützen das Arsenal Sermig in Turin und sammeln gebrauchte Frauen-, Herren- und Kinderbekleidung, aber auch Rucksäcke, Taschen oder Spielzeug. Die guterhaltenen Sachen bringen sie mehrmals im Jahr nach Italien.



Wir alle haben viele Sachen, die wir eigentlich nicht mehr brauchen, wieso also nicht mal wieder ausmisten und mit den Sachen gutes tun? Die Dinge, die wir nicht mehr gebrauchen können, haben an andere Stelle grossen Wert und werden dringend benötigt.

Alle gespendeten Dinge kommen da an, wo sie benötigt werden, nichts geht verloren. Was in Turin nicht benötigt wird, wird an die Partnerstandorte in Brasilien oder Jordanien weitergegeben.



Wenn jemand die Familie bei der Kleidersammlung unterstützen möchte, kann er sich mit Familie Russo in Verbindung setzen oder die Verwaltung stellt den Kontakt her.



Das Arsenal für den Frieden

Der von Ernesto Olivero 1964 gegründete Jugendmissionsdienst SERMIG hat seinen Hauptsitz in Turin, im Arsenal des Friedens, einer ehemaligen, 1983 restrukturierten Waffenfabrik. Das rund um die Uhr geöffnete Arsenal ist ein Ort des Gebets und der Arbeit. Hier geben Freiwillige Essen aus, kümmern sich Tag und Nacht um Bedürftige, um die Erhaltung der Gebäude, die medizinische Versorgung der Armen, Hier finden in notgeratene Menschen immer ein warmes Essen, ein Nachtlager, medizinische Versorgung, Ausbildung, Eingliederung in die Arbeitswelt und in die Gesellschaft.



Die Fassade des Arsenal für den Frieden.



In den 40 Jahren, die es den SERMIG gibt, konnte er stolze 19 Millionen Stunden Volontariat anbieten; viereinhalb Millionen Nächte der Beherbergung von Einzelpersonen und Familien; 10 Mio. ausgegebene Essen; 3.780 Tonnen Ausrüstungsmaterial, Medikamente, Nahrungsmittel und Kleidung wurden verschickt: das entspricht 344 Flugzeugladungen. Der wirtschaftliche Gesamtwert dieser und anderer Aktivitäten wurde auf 386 Millionen Euro geschätzt, und ist fast vollkommen den Beiträgen Freiwilliger, ganz gewöhnlicher Menschen, zu verdanken. Auf das Konto des SERMIG gehen auch 100 Friedensmissionen, er hat in von Kriegen geplagte Länder wie Vietnam, den Libanon, Irak, Ruanda, Somalia, das ehemalige Jugoslawien und das Heilige Land primäre Hilfsgüter geschickt. Allein in Nahost wurden 58 Millionen Euro an Materialien, Geld und Transporten aufgewendet. Von 1964 bis 2003 haben die Freiwilligen Oliveros – dank der Arbeit von 256 Forschern, Technikern, Akademikern und Handwerkern der internationalen Genossenschaft für Entwicklung – 1821 humanitäre Aktionen ausgeführt. Diese Hilfen im Wert von 155 Millionen Euro in 82 Ländern erfolgten sowohl in Form von auf Selbsthilfeprogramme abzielenden Studien und Projekten, als auch in Form von primären Hilfsgütern für die Bevölkerung und für Einzelpersonen. Die jüngste Initiative des SERMIG ist die Universität des Dialogs, eine „Wander-Universität“, die nach Kardinal François Xavier Nguyễn Van Thuân benannt wurde und mit der Jugendliche zu Frieden und Gerechtigkeit erzogen werden sollen.

Mieterwitz



Ist der Mann
erst aus dem
Haus, sieht
der Tag schon
besser aus!

Redaktoren und Leserbriefe

Liebe Mieterinnen und Mieter aller Überbauungen. Wir suchen Sie als Redaktoren oder Verfasser von Leserbriefen. Meinungen, Inputs oder einfach über tolle Begegnungen zu berichten wissen. Wir würden uns sehr freuen. Sie verpflichten sich für nichts. Würde uns aber sicher unterstützen, damit das Blatt Interessant und abwechslungsreich bleiben kann. Also greifen Sie zum Stift und Papier und lassen Sie es uns wissen was Sie über uns, die WBG und sonstige Anliegen beschäftigt. Es muss ja nicht nur Kritik sein. Wir freuen uns alle auf positive Gedanken.



Mögliche Themen



- Ferienerlebnisse
- Wo drückt der Schuh
- Was wollten Sie uns schon lange Mal mitteilen
- Was sind Ihre schönsten Erinnerungen, die Sie in Ihrer Wohnung hatten
- Welche Themen fehlen Ihnen in der Hauszeitung

Auflösung Wettbewerb aus der 5. Hauszeitung

Wettbewerbsfrage:

Wie viele Bohnen braucht es, für ein Kilo Kaffee?



Es sind genau 10`000 Bohnen. Am besten Geschätzt haben folgende Mieterinnen:

Gabriela Ziegler Stettermerstrasse

Heidi Meyfarth Spiegelgutstrasse

Maja Nitti Stauffacherstrasse.

Die Gewinner dürfen sich über einen Migros Gutschein im Wert von Fr. 50.- freuen.

Wettbewerb

Wettbewerbsfrage:

Wie viele Kinder wohnen in unseren Quartieren zusammen. Kessel/Stauffacher, Spiegelgustrasse und Stettemerstrasse. Kinder bis 18 Jahre.

Anzahl eintragen. Die drei, die am nächsten sind, erhalten, je einen Gutschein.

Bitte das Blatt vollständig ausfüllen und in den Briefkasten der WBG Pro Familia einwerfen, oder an den Präsidenten senden. Unter den richtigen Antworten verlosen wir 3 Einkaufsgutscheine im Wert von je Fr. 50.-

Name: _____ Vorname: _____

Strasse: _____

Präsident

Walter Ziegler
Stettemerstrasse 152
8207 Schaffhausen