

**Was wir heute tun,
entscheidet darüber, wie
die Welt aussieht.**



Sanierung Spiegelgut

Wir haben uns mit der Sanierung der Küchen und Bäder der Liegenschaft Spiegelgutstrasse 38/40 und 46/48 Gedanken gemacht. Wir möchten die Küchen und Badezimmer erneuern. Neu möchten wir eine Dusche, statt Badewanne einbauen. Die Küche soll offen, zum Essplatz gestaltet werden. Eine Strangsanierung muss ebenfalls gemacht werden. Zusätzlich müssen alle Steckdosen erneuert werden.

Wir werden Sie an der Generalversammlung weiter informieren und weitere Details dazu geben können.

Die Sanierung soll in jedem Fall, so stattfinden können, dass niemand ausziehen muss. Der neue Mietzins muss auf jeden Fall so tief wie nur möglich gehalten werden. Zusammen werden wir diesen Umbau realisieren können und Sie werden begeistert sein.



Generalversammlung am 20. August 2021

Die 63. Generalversammlung findet in diesem Jahr, am 20. August 2021 im Saal des Altersheim La Residence statt. Sofern es die aktuelle Corona Situation zulässt. Alle Mieter und Mieterinnen sind dazu recht herzlich eingeladen, daran teil zunehmen.

Wir würden uns freuen, zusammen mit Ihnen vergangene, aktuelle und zukünftige Themen auszutauschen. Wir haben noch einiges vor in den nächsten Jahren. Wir möchten unsere Vorhaben transparent machen und Sie über alles Informieren. Selbstverständlich nehmen wir jederzeit auch Ihre eingereichten Themen sehr ernst. Die Einladung mit dem Jahresbericht, sowie die Heiz – und Nebenkosten Abrechnung haben Sie in den vergangenen Tagen erhalten. Für die Späte Abgabe möchten wir uns entschuldigen.



Aktuelle Bauprojekte

Spielplatz Spiegelgut

Ein neuer Spielplatz für die Liegenschaft Spiegelgut wird im August erstellt. Ein neuer Spielturn mit Rutschbahn und weitere Spielgeräte werden fachmännisch durch die Firma Frei Gartenbau eingebaut.



Für die Sicherheit werden Fallschutzplatten eingebaut. Ein Tisch für sorgloses Beobachten der Kinder ist ebenfalls Teil der Gestaltung.

Am 23. August wird der Bagger auffahren. Am 26. August werden die Spielgeräte angeliefert.

Spielplatz und Grillstelle Kesselstrasse

In der Liegenschaft Kesselstrasse wird eine Balkenschaukel eingebaut. In der Liegenschaft Kesselstrasse/Stauffacherstrasse möchten wir die Förderung der Mieterschaft verstärken. Mit einer Grillstelle, genügend Schattenplätze durch neu gepflanzte Bäume und mit ausreichend Sitzmöglichkeiten wollen wir dies angehen.

Trocknungsräume und Kellergänge Kessel- und Stauffacherstrasse

Bald sind die Hälfte der Trocknungsräume und in öffentlichen Räumen die Böden frisch und hell gestrichen. Bis **Ende Jahr sind auch diese alle fertig und strahlen in neuem Gewand.**



Neue Beleuchtungen in allen Liegenschaften

Die neue Beleuchtung in den Treppenhäusern und Kellergängen, sowie in der Tiefgarage Stettenerstrasse ist durch Sven Fischer in Bearbeitung. Kessel/Stauffacher ist abgeschlossen. Spiegelgut ebenfalls. Die Feineinstellung sollte jetzt so gut eingestellt sein, dass Sie nachts nicht mehr angeht, wenn Sie Ihre Toilette aufsuchen müssen. Mit den eingebauten Bewegungsmelder, den Stromsparenden LED Lampen, Helle Ausleuchtung damit die Sicherheit gewährleistet ist, tragen wir unseren Anteil am sparsamen Umgang mit Ressourcen bei.

Stettenerstrasse

An der Stettenerstrasse haben wir eine Boccia Bahn erstellt. Freuen wir uns doch am kommenden „Tag der Nachbarn“, diese für einen gemeinsamen Anlass (Wettkampf) zu nutzen.



Die Gartensitzplätze an alle 6 Parterre Wohnungen haben wir vergrössert. Diese wurden wunderschön von den Mietern ausgestattet und auch rege benutzt.



An der Stettemerstrasse mussten wir in einer Wohnung eine neue Küche einbauen lassen. Die Küche wurde durch die Firma Meister Küchen optimal geplant und realisiert. Mit modernen Geräten ausgestattet und mit LED Licht ausgestattet.



Jubiläen und Geburtstage

Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern:

Für 10 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Ajsa und Sead Ademi	Kesselstrasse	01.11.2011
---------------------	---------------	------------

Für 15 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Monika und Nunzia Spatafora	Spiegelgutstrasse	01.07.2006
Michelle und Daniel Freitag	Kesselstrasse	01.11.2006

Für 20 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Carmen De Maria	Kesselstrasse	01.03.2001
Flora Federli	Spiegelgutstrasse	01.07.2001

Für 25 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Ajna und Ferret Rama	Kesselstrasse	01.08.1996
----------------------	---------------	------------

Für 35 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia

Maria und Antonio Manoiro	Kesselstrasse	01.10.1986
---------------------------	---------------	------------

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

Zum 60. Geburtstag

Ferdinand Hoekstra	Stettermerstrasse	13.09.1961
--------------------	-------------------	------------

Zum 75. Geburtstag

Klara Stettler	Spiegelgutstrasse	03.11.1946
----------------	-------------------	------------

Zum 80. Geburtstag

Eliska Klemes	Stauffacherstrasse	15.11.1941
---------------	--------------------	------------

*Herzlichen
Glückwunsch*

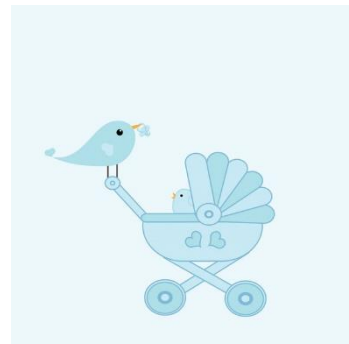
Baby News



Nachwuchs an der Kesselstrasse

Milan Arsic geboren am 01. April 2021.

Wir wünschen der Familie Arsic alles gute und eine schöne gemeinsame Zeit.



Neue Mieter

Im Jahr 2021 hatten wir einige Kündigungen zu vermelden. Wir konnten die Wohnungen alle in kurzer Zeit wieder an neue Mieter vermieten. Wir freuen uns, die neuen Mieter bei uns begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen angenehmen Umzug und viel Freude am neuen Wohnort.

01.06.2021	Stettemerstrasse	152	Ferdinand Hoekstra
01.06.2021	Kesselstrasse	26	Jessica Krüsi
01.07.2021	Kesselstrasse	20	Pasquale Manno und Laura Rullo
01.08.2021	Kesselstrasse	20	Brigitta Gugelmann
01.08.2021	Spiegelgutstrasse	42	Chandana und Iresha Ariyabandu

Begrüssen Sie unsere neuen Mieter und helfen Sie mit, dass sich die neuen Mieter rasch wohl fühlen. Gehen sie aufeinander zu.





Brigitta Gugelmann Kesselstrasse



Jessica Krüsi Kesselstrasse



Familie Manno - Rullo Kesselstrasse

Mein Name ist Matthias Hefti und ich bin Ihr neuer Haus Abwart in der Liegenschaft Spiegelgutstrasse. Haben Sie kleinere Anliegen? So können Sie mich kontaktieren.

Telefon. 079 308 34 89

Mieterinterview

Mit der Familie Mooser aus der Stettermerstrasse 152

Ihr wohnt über fast 22 Jahren bei der Pro Familia an der Stettermerstrasse. Was hat euch hierher verschlagen?

Wir wohnten zuvor an der Neutrottenstrasse, suchten dann aber etwas Neues und so hat es uns in die Stettermerstrasse verschlagen.

Was gefällt euch besonders gut?

Die Wohnung ist sehr schön und gut gelegen. Die Mieter sind sehr angenehm und die Freundschaft mit einigen Mietern ein Geschenk. Man fühlt sich sicher und geborgen.

Was ist euer schönstes Erlebnis?

Die Jubiläumsfeier 50 Jahre Pro Familia in Clowns und Kalorien und ganz besonders mit den Kindern in der Lochmühle war ein Erlebnis.

Was ist euer schlechtestes Erlebnis?

Können uns an keines erinnern.



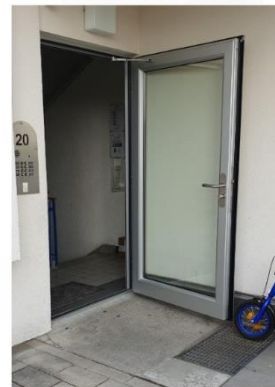
Euer Feedback?

Es ist einfach schön hier zu wohnen, mit unseren besten Freunden, natürlich ist der Grillplatz auch nicht selbstverständlich für ein Wohnblock. Die Verwaltung macht vieles möglich. Ein grosses Dankeschön!!!!

Anliegen der Verwaltung

Offene Haustüren

In letzter Zeit häufen sich die Beschwerden wegen offenstehenden Haustüren. Wir möchten sie nochmals darauf hinweisen, dass sämtliche Türen geschlossen sein müssen.



Dauer Parkieren auf Besucherparkplätzen



Was immer wieder auffällt, dass Mieter die Besucherparkplätze blockieren und das über längere Zeit. Diese Parkplätze sind für Besucher reserviert und nicht für die Mieter. Es ist unfair gegenüber den Mietern, welche einen Parkplatz mieten.

Reklamationen

In den letzten Wochen haben sich in allen Liegenschaften Reklamationen über Lärm gehäuft. Wir bitten Sie, gehen Sie aufeinander zu. Reden Sie miteinander, bevor die Verwaltung einbezogen werden muss. Seien Sie nicht kleinlich. Wir sind die Pro Familia mit Kindern, die auch mal Lärm machen können und dürfen.

Balkonreglement

1. Das Aufstellen von Pflanzen auf dem Balkon ist erlaubt. Es ist dabei zu achten, dass beim Blumengiessen der untere Mieter nicht durch austretendes Wasser überrascht wird. Ebenso würde die ausgefahrene Sonnenjalousie durch heruntertropfendes Wasser verschmutzt. Bitte Untersetzer verwenden oder Blumenkisten am liebsten auf der Innenseite des Balkons anbringen.
2. Aus Sicherheitsgründen ist es verboten Blumenkisten ungesichert auf die Ecken der Balkon Brüstung zu stellen.
3. Auf dem Balkon dürfen keine selbstgebastelten Abdeckungen (Seitenwände) montiert werden.
4. Der Sonnenstoren darf nicht in eine andere Position gebracht werden. Es ist darauf zu achten, dass bei Wind und Regen der Storen hochgezogen ist. (Für solche eintreffende Schäden haften die Mieter).
5. Es ist darauf zu achten, dass der Balkon ordentlich gegen aussen wirkt.
6. Es ist nicht gestattet Satellitenanlagen aufzustellen, zu montieren und zu betreiben.
7. Es darf nur mit einem Gas oder Elektro - Grill gegrillt werden. Es ist darauf zu achten, dass die Sicherheitsvorschriften eingehalten werden. Im Weiteren dürfen die Nachbarn vom Rauch nicht gestört werden. Beim grillieren können auf dem Boden Fettflecken entstehen. (Diese können mit einem vorsorglichen Schutz unter den Grill auf einfache Art verhindert werden). (Für Schäden haften die Mieter.)
8. Beim Aufenthalt auf den Balkon ist Rücksichtnahme auf das Ruhebedürfnis anderer Mietparteien zu nehmen. Die Nachtruhe ist ab 22.00 Uhr strikte einzuhalten und Gespräche und Musik bei geschlossenem Fenster/Balkontüren ins Innere der Wohnung zu verlegen.
9. Der Balkonboden darf nicht ohne Genehmigung der Verwaltung selber gestrichen werden. Der Farbton wird durch die Verwaltung festgelegt.
10. Auf dem Balkon darf kein Netz (Sichtbar von aussen) zwecks Haustiere angebracht werden. (Katzennetz)



Agenda

20. August 2021 63. Generalversammlung im Saal des Altersheim La Résidence
BITTE RESERVIEREN SIE DIESEN TERMIN und melden Sie sich an.
22. Oktober 2021 Helferessen mit allen Helfern

Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert.

Sanierung – und Bauvorhaben

Wir machen uns Gedanken über die Sanierung der Liegenschaften Spiegelgutstrasse. (Bad, Küche, Leitungen) an der Stettenerstrasse muss die

Fassade gereinigt und gestrichen werden. Die Küchen, Badezimmer und Leitungen stehen ebenfalls an. An der Stauffacherstrasse müssen die Küchen, Badezimmer und Leitungen ebenfalls erneuert werden. Haben Sie keine Angst. Dies wird sicher nicht in den nächsten Monaten geschehen. Wir klären sehr seriös ab, wann was wie möglich ist.

Wir werden uns auch über die Finanzierung Gedanken machen müssen. Zeithorizont 3 – 6 Jahre.



Haushaltstipps

DIY KÜCHENREINIGER

ZUM KÜCHENREINIGER SELBER MACHEN
BRAUCHT IHR:

- 150 ml Wasser
- 1 Pck. Backpulver
- 2 EL Zitronensaftkonzentrat
- 1 EL Spülmittel



Alle Zutaten miteinander verrühren. Achtung, die Mischung schäumt. Dann in eine Sprühflasche füllen und schon kann der Reiniger benutzt werden. Ich benutze den Reiniger täglich in der Küche und auf dem Esstisch und der funktioniert hervorragend! Die Oberflächen besprühen, kurz einwirken lassen und mit einem Tuch abwischen. Die Portion reicht bei uns für ca. 1 Woche, dann mache ich den Reiniger einfach neu.

ABFLUSS REINIGEN



Ab und zu muss man mal wieder den **Abfluss in der Spüle oder im Waschbecken reinigen**. Mit Backpulver und Essig geht es kinderleicht. Nehmt einfach ein Päckchen Backpulver gebt es in den verstopften Abfluss. Dann schüttelt sofort 1/2 Glas Essig hinein. Die Mischung beginnt zu sprudeln und reinigt das Rohr.

GESCHIRRSPÜLER REINIGEN

Geschirrspüler braucht auch regelmäßig eine schöne Reinigung. Zuerst den Geschirrspüler mit Spülmittel und Schwamm reinigen, dann ca. 4-5 EL Natron auf den Boden von dem Geschirrspüler geben. Danach das Pulverfach mit Essig oder Zitronensäure füllen und anschliessend den Geschirrspüler bei hoher Gradzahl laufen lassen. Der Geschirrspüler wird dann sauber und desinfiziert.



KÜCHENMASCHINE UND MIXER REINIGEN



Bei wem die Küchenmaschine oder Mixer täglich in Gebrauch ist, wird die Reinigung hassen. Es gibt diesen einfachen Trick. Gebt einfach etwas Wasser und ein paar Tropfen Spülmittel in den Mixer und lässt den auf höchster Stufe laufen. So reinigt der Mixer sich praktisch von allein! Ihr müsst den Mixer danach nur mit Wasser gut ausspülen.

BACKOFEN REINIGEN

Auch den Backofen könnt ihr mit Hausmittel reinigen! Nehmt einfach ein Päckchen Backpulver und verteilt es auf dem Boden im Ofen. Sprüht Backpulver mit Wasser oder mit dem selbstgemachten Küchenreiniger an. Ca. 30-60 Minuten einwirken lassen und mit einem Tuch abreiben. Nun wird der Ofen wieder sauber.



BADREINIGER SELBER MACHEN

Auch einen **Badreiniger** könnt ihr **selber aus einfachen Zutaten herstellen**.

ZUM BADREINIGER SELBER MACHEN BRAUCHT IHR:

- 200 ml Essig
- 4 EL Zitronensaftkonzentrat
- 1 EL Spülmittel
- 150 ml Wasser



Alle Zutaten werden in einem Gefäß miteinander vermischt und in eine Sprühflasche gefüllt. Dieser Badreiniger ist super gegen Kalkflecken und macht alles schön sauber. Auch das Waschbecken und Armaturen lassen sich super damit reinigen. Aber Achtung, der Reiniger ist nicht für den Naturstein geeignet. Der Reiniger riecht etwas nach Essig, aber der Essiggeruch verfliegt schnell. Für den Duschkopf noch ein Geheimtipp! Den Duschkopf mit diesem Badreiniger ansprühen, mit Plastikfolie umwickeln und ca. 1 Stunde einwirken lassen. Dann kurz mit Wasser abwaschen und der Duschkopf ist strahlend sauber.

WASCHMITTEL FÜR DIE TOILETTE



Gebt ein **wenig** Waschmittel auf die Toilettenbürste. Die Klobürste bleibt sauber und hinterlässt beim Reinigen einen frischen Duft. Die Toilette lässt sich auch super mit Waschmittel reinigen. Dafür etwas Waschmittel in die Toilette geben, 15 Minuten einwirken lassen, kurz mit Klobürste schrubben und die Toilette ist wie neu!

Mieterwitz



Redaktoren und Leserbriefe

Liebe Mieterinnen und Mieter aller Überbauungen. Wir suchen Sie als Redaktoren oder Verfasser von Leserbriefen. Meinungen, Inputs oder einfach über tolle Begegnungen zu berichten wissen. Wir würden uns sehr freuen. Sie verpflichten sich für nichts. Würde uns aber sicher unterstützen, damit das Blatt Interessant und abwechslungsreich bleiben kann. Also greifen Sie zum Stift und Papier und lassen Sie es uns wissen was Sie über uns, die WBG und sonstige Anliegen beschäftigt. Es muss ja nicht nur Kritik sein. Wir freuen uns alle auf positive Gedanken.



Mögliche Themen



- Ferienerlebnisse
- Wo drückt der Schuh
- Was wollten Sie uns schon lange Mal mitteilen
- Was sind Ihre schönsten Erinnerungen, die Sie in Ihrer Wohnung hatten
- Welche Themen fehlen Ihnen in der Hauszeitung

Wettbewerb

Wettbewerbsfrage:

Wie viele Hörnli sind in einer 500 Gramm Packung von der Migros drin?

Anzahl eintragen. Die drei, die am nächsten sind, erhalten, je einen Gutschein.

Bitte das Blatt vollständig ausfüllen und in den Briefkasten der WBG Pro Familia einwerfen, oder an den Präsidenten senden. Unter den richtigen Antworten verlosen wir 3 Einkaufsgutscheine im Wert von je Fr. 50.-

Name: _____ Vorname: _____

Strasse: _____

Präsident

Walter Ziegler
Stettenerstrasse 152
8207 Schaffhausen