

# HUUSZIITIG

8. Ausgabe | Dezember 2021

**wohnbau  
genossenschaft  
pro familia  
schaffhausen**



# INHALTS- VERZEICHNIS

- Seite 2 Inhaltsverzeichnis
- Seite 3 Sanierung Spiegelgut
- Seite 4 Aktuelle Bauprojekte
- Seite 6 Rückblick Generalversammlung
- Seite 8 Helferessen
- Seite 9 Jubiläen und Geburtstage
- Seite 10 Mieter News
- Seite 12 Anliegen der Verwaltung
- Seite 13 Agenda
- Seite 14 Tipps rund ums Ausmisten
- Seite 17 Rezept
- Seite 18 Weihnachtsgruss
- Seite 19 Wettbewerb
- Seite 20 Impressum



# SANIERUNG SPIEGELGUT

---



In unserer letzten Ausgabe und an der Generalversammlung haben wir bereits über die Sanierung im Spiegelgut informiert. Wie geplant wird im Frühjahr 2022 mit den Baumassnahmen begonnen. Im Frühjahr 2022 beginnen wir mit dem Block 38/40, im Jahr 2023 wird der Block 46/48 saniert. Es werden die Küchen und die Badezimmer erneuert. Es wird eine Dusche statt der Badewanne eingebaut. In den Blöcken 38/40 und 46/48 wird es eine offene Küche mit angrenzenden Essplatz geben. In allen Blöcken wird es eine Strangsanierung geben und zusätzlich werden alle Steckdosen erneuert. Weitere Projekte werden wir frühzeitig kommunizieren.

Im neuen Jahr werden wir mit den Eingängen 38/40 beginnen. Der Ablauf der Sanierung wird sich folgendermassen Gestalten. Mit Beginn der Baumassnahmen darf Mitte April gerechnet werden im Eingang 38. Begonnen wird in den Kellern und Anfang Mai dann in den Wohnungen. Totale Bauzeit pro Strang ist ca. 10 Wochen und Dauer pro Mieter ca. 6 Wochen. Es wird eine Mulde bereit gestellt zum ausräumen von Küche und Bad, der Flur muss ebenfalls leer sein. Draussen wird es Container zum Einlagern geben. In die Treppenhäuser wird ein Wasseranschluss kommen. Vor den Eingängen wird es WCs und Duschkabinen geben. Die Arbeitszeiten der Handwerker ist von 7-18 Uhr. Wertgegenstände sollten aus den Wohnungen entfernt werden und empfindliche Haustiere ausquartiert werden über die gesamte Bauzeit.

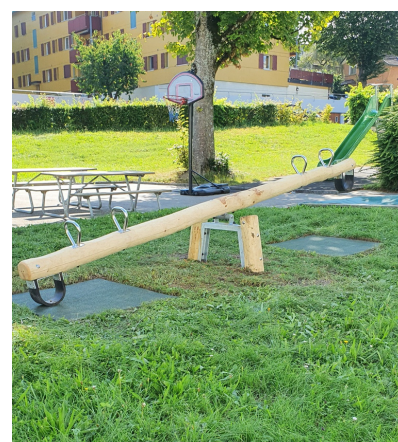
Den neuen Mietzins werden wir so tief wie möglich halten. Wir möchten die Sanierung so gestalten, dass niemand ausziehen muss. Die betroffenen Mieter werden über jeder Schritte informiert und für allfällige Fragen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

# AKTUELLE BAUPROJEKTE

---

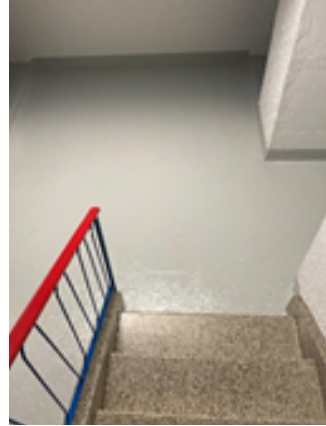
## Spielplätze Spiegelgut & Kesselstrasse

Im August durfte sich die Liegenschaft Spiegelgut über einen neuen Spielplatz freuen. Ebenso wurde in der Kesselstrasse eine neue Balkenschaukel eingebaut. An beiden Liegenschaften werden die Spielplätze gut von den Kindern angenommen.



## Kellerräume Kessel- und Stauffacherstrasse

Unser Maler Biasco sorgt dafür, dass die ganzen Böden in den öffentlichen Kellerräumen im neuen Glanz erstrahlen. Bis Jahresende sollten alle Eingänge fertig sein.



## Hausnummernbeschriftung Spiegelgut und Kesselstrasse

Wir haben uns für eine grosse Nummernbeschriftung auf der Fassade entschieden. In der Vergangenheit haben wir festgestellt, dass die einzelnen Hauseingänge schwer zu finden sind, was wir nun optimiert haben.



# GENERALVER- SAMMLUNG

---

## Rückblick auf unsere Generalversammlung vom 20.08.2021

Auch in diesem Jahr mussten wir unter den gegebenen Umständen die Generalversammlung verschieben und konnten sie am 20. August 2021 in La Résidence durchführen.

Unser Präsident Walter Ziegler eröffnete die 63. Generalversammlung und begrüßte alle 68 Teilnehmer. Besonders begrüßt er alle neuen Mieter, die in die Liegenschaften zugezogen sind

und wünschen uns eine aktive Mitwirkung bei uns in der Genossenschaft, dies führte zu einem Applaus der Gäste. Das feine Essen, sowie die Getränke werden durch die WBG Pro Familia übernommen, was unsere Gäste sehr freute.

Für die Wahl der Stimmzähler wurden Frau Mölch, Herr Mooser und Frau Zulji vorgeschlagen und gewählt. Es wurde wieder zügig die Traktandenliste abgearbeitet. Herr Walter Ziegler berichtet das in unseren Liegenschaften 21 Mieter wohnen, welche älter als 80 Jahre jung sind und davon sind 7 über 90 Jahre. Es ist schön, dass sich diese Mieter immer noch eigenständig versorgen können. Unsere Genossenschaft hält jung und das freut uns. Was uns Beschäftigt ist, dass der Genossenschaftsgedanke in letzter Zeit sehr gelitten hat, wir möchten dagegen an kämpfen.





Herr Walter Ziegler erläuterte was wir in diesem Jahr schon alles umsetzen konnten, wie die Solarzellen auf den Dächern der Spiegelgutstrasse, die gesamte Beleuchtung in allen Liegenschaften. Enthärtungsanlagen und neuen Spielplatz in der Spiegelgutstrasse, sowie eine neue Schaukel in der Kesselstrasse und Hausnummernbeschriftung an der Kessel- und Stauffacherstrasse und im Spiegelgut. An der Stettenerstrasse konnten die Gehewege optimiert werden und die Sitzplätze in allen Parterrewohnungen wurden vergrössert. Wir konnten dieses Jahr schon viel umsetzen.

Die Verwaltung hat unter Antrag der Verwaltung die Sanierung im Spiegelgut aufgenommen. Herr Ziegler erläuterte allen anwesenden die genaue Vorgehensweise bei der Sanierung. Mit 50 Stimmen und einer Enthaltung ist der Antrag der Verwaltung genehmigt worden.

Alle anderen Traktanden sind einstimmig angenommen worden.

Für die Zukunft wünscht Walter Ziegler allen Gästen Gesundheit und Befriedung im Alltag und dass alle aufeinander zugehen.



# HELPERESSEN VOM 22.10.21

---



Unser Alljährliches Helferessen konnten wie wie geplant am 22.10.2021 im Restaurant La Piazza durchführen. Wir bedanken und ganz herzlich bei all unseren engagierten Helfern, die uns auch in diesem Jahr tatkräftig zur Seite standen und uns unterstützt haben.





# JUBILÄEN & GEBURTSTAGE

---

Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern:

**Für 55 Jahre Wohnhaft in der Pro Familia**

Irma Küng Spiegelgutstrasse 01.12.1966

Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:

**Zum 60. Geburtstag**

Doris Brunner Spiegelgutstrasse 19.12.1961

Herbert Glarner Spiegelgutstrasse 08.03.1962

**Zum 70. Geburtstag**

Lotti Hauser Stettenerstrasse 18.03.1952

Marija Ciaramella Spiegelgutstrasse 23.03.1952

**Zum 80. Geburtstag**

Maya Nitti Stauffacherstrasse 02.12.1941

Heidi Walch Spiegelgutstrasse 21.02.1942

Margrit Wullschleger Spiegelgutstrasse 02.03.1942

*Herzlichen  
Glückwunsch*

# MIETER NEWS

---

## Neue Mieter

Wir begrüßen unsere neuen Mieter und wünschen ihnen einen unfallfreien Umzug und viel Freude in unserer Genossenschaft.

01.11.2021	Noelia Domingues und Patrick Vieira	Spiegelgutstrasse
01.11.2021	Semere und Bisrat Askale	Spiegelgutstrasse
01.12.2021	Monika und Daniel Schütz	Stettenerstrasse
01.12.2021	Pascal Ziegler	Stettenerstrasse
01.12.2021	Janine Hintsch	Spiegelgutstrasse
01.01.2022	Michael Bradler	Kesselstrasse

Helfen Sie den neuen Mietern sich rasch wohl zu fühlen und gehen sie aufeinander zu.

## Baby News

Diesen Sommer gab es wieder Nachwuchs an der Kesselstrasse

Am 13.08.2021 erblickte Marica Manno das Licht der Welt

Wir wünschen alles Gute für die gemeinsame Zukunft.



## Mieterinterview

### Mit Claire Stettler aus der Spiegelgutstrasse

#### **Du wohnst seit fast 13 Jahren hier bei der Pro Familia. Was hat dich hierher verschlagen?**

Meine Tochter wohnt schon fast 30 Jahre an der Spiegelgutstrasse und ich finde es schön die Familie in der Nähe zu haben.

#### **Was gefällt dir besonders gut?**

ich fühle mich hier sehr wohl. Es ist ruhig und eine schöne Umgebung.

#### **Was ist dein schönstes Erlebnis?**

Wir haben hier eine schöne Gemeinschaft und ich bin froh über den Zusammenhalt. Ich finde es immer wieder toll, wenn man die verschiedenen Anlässe gemeinsam erlebt. Hoffe es ist bald wieder mehr möglich.

#### **Was ist dein schlechtestes Erlebnis?**

Corona hat die Gemeinschaft verändert. Man macht vieles nicht mehr so wie vorher, das ist sehr schade.

#### **Dein Feedback?**

Ich bin mit der Verwaltung sehr zufrieden. Wenn man etwas hat, kann man sich jederzeit melden, das schätze ich sehr. Auch bei Problemen wird einem geholfen.

# ANLIEGEN DER VERWALTUNG

---

## Verhalten in der Waschküche

- Halten Sie sich an den von Ihrer Liegenschaft gültigen Waschplan
- Achten Sie auf die Waschmittelmenge (BITTE WENIGER EINSETZEN!) und verwenden sie ein Kalkpräparat, um ein langes Leben der Waschmaschine zu garantieren
- Die Taschen der Kleidungsstücke sind vor jedem Wasch- und Trocknungsgang gründlich zu leeren
- BHs mit Bügel sind in einem speziellen Wäschesack zu waschen

## Treppenhaus und öffentliche Räume

- Gegenstände im Treppenhaus sind nicht erlaubt
- Bitte halten sie in allen öffentlichen Räumen Ordnung
- Eingangstüren und die Türen zu den Veloräumen gehören geschlossen
- Fussabtreter für die Treppenhausreinigung im Kessel- und Spiegelgut am Reinigungstag reinnehmen

## Kippfenster in der Heizperiode

Auf Dauer gekippte Fenster führen dazu, dass Wände und Fenster sehr stark abkühlen. Die Folge ist Feuchtigkeit oder Schimmel in der Wohnung. Bereits 2-3 mal tägliches Stosslüften reicht aus, um einen optimalen Luftaustausch zu gewähren.

## Verhalten in der Silvesternacht

Bitte entfernen Sie vor der Silvesternacht alle brennbaren Gegenstände von den Balkonen und achten Sie darauf das Fenster, Dachluken, Türen und Tore geschlossen sind! Achten sie auf einen ausreichenden Abstand zu Gebäuden. Wir haben alle aus der besagten Silversternacht gelernt!

# AGENDA 2022

# MIETERWITZ

---

## Termine für das Jahr 2022

**01. Mai 2022**      **1. Mai Wanderung zur Fäsenstaubhütte mit  
anschliessendem grillieren**

**06. Mai 2022**      **64. Generalversammlung  
BITTE RESERVIEREN SIE DEN TERMIN**

**27. Mai 2022**      **Tag der Nachbarn**

**21. Oktober 2022**   **Helferessen**

**Sie werden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen informiert!**

## Mieterwitz



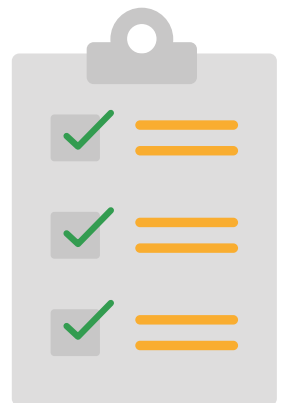
# TIPPS RUND UMS AUSMISTEN

## Ausmisten verändert Leben

Keine Ausreden! Mit diesen Tipps könnt ihr eure Wohnung spielend ausmisten und die Küche, das Kinderzimmer oder den Keller entrümpeln.

Die Schränke platzen aus allen Nähten, die Regale füllen sich und bieten kaum neuen Stauraum – es wird definitiv Zeit, den alten Krempel aufzuräumen und Platz zu schaffen. Wir haben Tipps für euch, wie ihr eure Wohnung spielend ausmistet und die Küche, das Kinderzimmer oder den Keller entrümpelt.

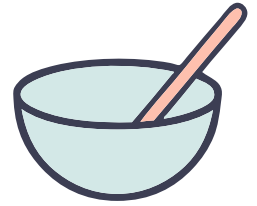
- **Zielsetzung:** Positives und möglichst konkretes Ergebnis formulieren, das mit dem Entrümpeln erzielt werden soll, zum Beispiel mehr Platz im Arbeitszimmer schaffen. So fällt einem das Aufräumen gleich viel leichter.
- **Motivation:** Vor dem Ausmisten sollten wir uns ausmalen, wie das Leben, der Keller, der Schreibtisch aussehen wird, wenn man ES getan hat.
- **Ultimatum:** Spätestens 72 Stunden nach dem Entschluss aktiv werden und mit dem Säubern loslegen. Wirklich!
- **Logistik:** Ihr müsst nicht alles wegwerfen. Einige Gegenstände gehören in die Kategorie Gerümpel und sind Ballast, andere ausgemisteten Gegenstände behalten wir. Besorgt euch zum Sortieren ein paar Kisten: eine Müllkiste, eine Schatzkiste, eine Verschenk- oder Flohmarktkiste, eine Reparaturkiste. Aber denkt dran: weniger ist mehr!
- **Faustregel:** Was man ein Jahr lang nicht mehr benutzt oder benötigt hat, kann weg. Aber Achtung: Wichtige Unterlagen, zum Beispiel fürs Finanzamt, müssen zehn Jahre lang aufbewahrt werden.
- **Wohltat:** Einrichtungen wie die Brockenstube oder Heilsarmee freuen sich über gut erhaltene Dinge und holen sie nach Absprache auch gern ab.
- **Entsorgen:** In den Wertstoffhöfen der Gemeinden werden Hausrat und Sperrmüll angenommen.
- **Belohnen:** Schon der gewonnene Platz tut richtig gut. Ein Paar Schuhe, eine neue Handtasche oder ein schönes Bild an der Wand verlängern das angenehme Gefühl. Ihr habt es euch verdient.



## Küche ausmisten

In den meisten Küchen schlummern unnütze Gegenstände und halb kaputte Küchenhelfer. Dann wird es Zeit, sie endlich loszuwerden! Mit folgenden Dingen kannst du starten:

- alte, ungenutzte Kochbücher überzählige oder überflüssige Küchenutensilien
- löchrige Einkaufstaschen
- angeknackste Tassen und Teller
- Pfannen mit beschädigter Beschichtung (bei Bedarf durch eine bessere Pfanne aus Eisen oder Emaille ersetzen)
- Dosen und Deckel ohne Gegenstück
- beschädigte Plastikutensilien
- verschlissene Bürsten,



## Badezimmer ausmisten

In vielen Badschränken schlummern vergessene Cremetiegel und andere ungenutzte Kosmetikprodukte. Wer die folgenden Dinge aussortiert, wird sich über Platz und Zeitersparnis freuen:

- abgelaufene Medikamente (können über die schwarze Tonne entsorgt werden)
- ungenutzte, abgelaufene oder eingetrocknete Schminkutensilien
- alte Zahnbürsten
- eingetrockneter Nagellack
- ungenutzte Haarspangen und Gummis
- verschlissene Handtücher
- Putzmittel, die nicht mehr genutzt werden (gehören, wenn sie aggressive Inhaltsstoffe enthalten in den Sondermüll)



## Schlafzimmer ausmisten

Der Start in den Tag fällt gleich viel leichter, wenn uns beim Aufwachen ein aufgeräumtes Zimmer begrüßt. Hier Ordnung zu halten wird leichter, wenn du die diese Dinge losgeworden bist:

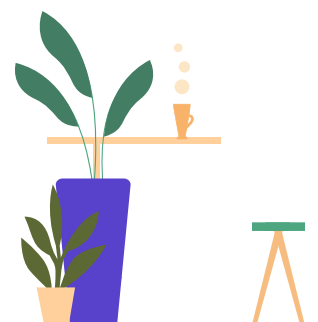
- zu klein oder zu groß gewordene Kleidungsstücke
- Kleider mit Flecken, die nicht mehr rausgehen Kleidung, die du eigentlich gar nicht magst (sie sammelt sich meist ganz hinten in den Fächern)
- überflüssige Schals, Gürtel und andere Accessoires
- dünn gewordene, löchrige oder verwaiste Socken
- unansehnliche Unterwäsche
- löchrige Bettwäsche
- ausgelesene Krimis und andere Bücher, die man nur einmal liest
- Schmuck, den du nicht mehr trägst



## Wohnzimmer ausmisten

Ein vollgestelltes Wohnzimmer muss viel öfter aufgeräumt und geputzt werden. Dagegen sparst du jede Menge Zeit, wenn du dich von diesen Gegenständen trennst:

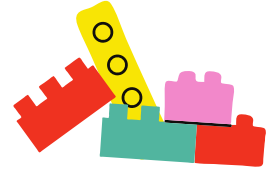
- alte Zeitschriften
- Kerzenstummel und andere Wachsreste
- Deko, die dir nur noch auffällt, wenn sie mal wieder abgestaubt werden muss
- unansehnliche Zimmerpflanzen
- überflüssige oder alte Geldbörsen,
- Schlüsselanhänger und Co.
- alte Postkarten
- Geschenke, die du nicht gebrauchen kannst/die dir nicht gefallen
- Dinge, die eigentlich immer im Weg stehen, aber nie benutzt werden



## Kinderzimmer ausmisten

Vieles, was sich über die Jahre im Kinderzimmer ansammelt, wird längst nicht mehr genutzt. Wer dagegen regelmäßig ausmistet, behält den Überblick. Folgende Gegenstände werden keiner vermissen:

- löchrige Kleidung
- einzelne Socken
- zu klein gewordenen Schuhe
- Faschingskostüme, aus denen die Kinder herausgewachsen sind
- eingetrocknete Filzstifte
- längst vergessene Kuscheltiere
- kaputte Spielzeugautos
- defekte elektronische Spielsachen (es sei denn sie lassen sich noch reparieren)
- Kinderbücher, für die die Kinder zu alt geworden sind (sind in einem öffentlichen Bücherschrank oder einer Tauschbox gut aufgehoben)
- unvollständige Brettspiele



## Büro ausmisten

Mehr Ordnung macht den Kopf frei, und ein aufgeräumtes Büro erleichtert es, den Überblick zu behalten. Deshalb kannst du auf folgende Dinge getrost verzichten:

- abgelaufene Mietverträge,
- Kontoauszüge etc. (Aufbewahrungsfristen beachten!)
- alte Kassenbons
- alte Handys, Ladekabel und Co.
- kaputte oder alte Handyhüllen
- eingetrocknete Textmarker, Klebestifte etc.
- Werbeprospekte und Flyer
- herumliegende Notizzettel zu längst obsoleten Themen
- veraltete Reiseführer, Stadtpläne und Landkarten



## Virtuelles Ausmisten

Auch in deinem virtuellen Leben sammeln sich über die Zeit wahrscheinlich viele überflüssige Dinge an. Von vielen dieser Zeit- und Datenfresser kannst du dich ganz einfach trennen:

- von uninteressanten Newslettern abmelden
- Ordner und Dateien entrümpeln,
- Überflüssiges löschen nicht mehr genutzte Apps und alte Kontakte vom Handy löschen
- virtuellen Papierkorb leeren



Wirf nichts weg, was noch gut ist: wenn du dich von einem Gegenstand befreit hast, heißt das noch lange nicht, dass er im Müll landen muss. Vielleicht kann ihn jemand anderes noch gut gebrauchen. Deshalb überlege beim Ausmisten am besten direkt, welche Dinge noch brauchbar sind und welche nicht.

Wenn du dich bei einem Gegenstand fürs Wegwerfen entscheidest, achte darauf, den Müll richtig zu trennen, damit möglichst viel Rohstoffe wiederverwendet werden können. Auch beim Sondermüll trägt die sachgerechte Entsorgung ganz entscheidend zum Recycling bei.



# REZEPT

## Lieblingsrezept von Familie Wirz

### Kokos-Curry-Suppe mit Garnelen

#### ZUTATEN FÜR 4 PORTIONEN:

20 Blätter Thai-Basilikum  
20 rohe, geschälte Garnelen  
600 ml Wasser  
2 Würfel Hühnerbrühe  
2 EL Currypulver  
800 ml Kokosmilch  
80 g Reifadennudeln

Zubereitungszeit: 30 Minuten

Wasche das Basilikum, tupfe es trocken und hacke die Blätter.

Entdarme die geschälten Garnelen, wasche sie und tupfe sie trocken.

Gib alle Zutaten ausser dem Basilikum und den Nudeln in einen Topf mit dem Wasser und gare die Suppe bei niedriger Hitze 15 Minuten.

Nimm sie dann vom Herd und gib das Basilikum und die Nudeln dazu.

Lass die Suppe noch 5 Minuten ziehen und serviere sie dann.



# WEIHNACHTS-GRUSS

---



*Die Verwaltung wünscht allen Mietern und Mieterinnen eine besinnliche Weihnachtszeit im Kreise Ihrer Lieben und die Zeit zum Geniessen, Innenhalten und Kräfte sammeln fürs neue Jahr.*



# WETTBEWERB

## Auflösung Wettbewerb aus der 7. Ausgabe

### Wettbewerbsfrage:

Wie viele Hörnli sind in einer 500g Packung von der Migros?

Es sind: **4.000 Stück**

Am besten Geschätzt hat folgende Mieterin: **Edeltraud Wüger**

Die Gewinnerin darf sich über einen Migros Gutschein im Wert von Fr. 50.- freuen.

## Wir sind auf der Suche nach dem schönsten Haustier

Bitte sendet uns euer schönstes Foto von eurem **Haustier**.

Alle Foto bitte an **info@pro-familia.ch** senden unter Angabe von Name und Anschrift zu. **Einsendeschluss ist der 31.03.2022.**

Viel Erfolg beim mitmachen, wir sind schon ganz gespannt auf die tollen Bilder.



# IMPRESSUM

---

## Herausgeber

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia  
Stettemerstrasse 152  
8207 Schaffhausen  
info@pro-familia.ch  
www.pro-familia.ch

## Redaktion

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia  
Janine Schreiber / Walter Ziegler  
info@pro-familia.ch

## Druck

Druckwerk SH AG  
Schweizersbildstrasse 30  
8207 Schaffhausen  
info@druckwerk-sh.ch  
www.druckwerk-sh.ch

## Auflage

155 Exemplare

## Nächste Ausgabe

9. Ausgabe im Frühjahr 2022

