

# HUUSZIITIG

13. Ausgabe    Dezember 2023



**wohnbau  
genossenschaft  
pro familia  
schaffhausen**

[www.pro-familia.ch](http://www.pro-familia.ch)

# INHALTSVERZEICHNIS

Seite 2	Inhaltsverzeichnis
Seite 3	Sanierung Spiegelgut
Seite 5	Aktuelle Bauprojekte
Seite 6	65 Jahre Pro Familia
Seite 8	Neues Verwaltungsmitglied
Seite 9	Helferessen
Seite 10	Jubiläen & Geburtstage
Seite 11	Mieter News
seite 12	Mieterinterview
Seite 13	Anliegen der Verwaltung
Seite 14	Richtiges Lüften im Herbst/Winter
Seite 17	Agenda
Seite 18	Kleinanzeigen
Seite 19	Ferientipps
Seite 22	Wettbewerb
Seite 23	Sponsoren
Seite 24	Impressum



# SANIERUNG SPIEGELGUT



**UNTERNEHMER**

<b>Baumeisterarbeiten</b>	Klaiber Bau AG
<b>Fenster</b>	Kunz Fensterfabrik AG
<b>Elektroanlagen</b>	Bachmann Neukomm AG
<b>Heizungsanlagen</b>	Robert Meister AG
<b>Sanitäranlagen</b>	Robert Meister AG
<b>Kücheneinrichtungen</b>	Meister Küchen GmbH
<b>Gipsarbeiten</b>	Salvatore Franze Gipsgeschäft
<b>Wand- und Bodenbeläge</b>	Gilg und Jung AG
<b>Innere Malerarbeiten</b>	Pfenninger Maler AG
<b>Baureinigung</b>	Clean-Service Scaramuzzo AG

**wohnbau genossenschaft pro familia schaffhausen**

**GENU PARTNER AG**

**Innensanierung Spiegelgutstrasse**  
 1.Etappe 2022: 38/40  
 2.Etappe 2023: 46/48  
 3.Etappe 2024: 42/44

<b><u>BAUHERRSCHAFT</u></b>	<b><u>TOTALUNTERNEHMUNG</u></b>	<b><u>FACHPLANER</u></b>
<p>Wohnbaugenossenschaft                  pro familia                  Stettemerstrasse 152                  8207 Schaffhausen</p>	<p>GENU Partner AG                  Haus zum Thiergarten                  Schönmaiegässchen 1                  8200 Schaffhausen</p>	<p><b>Baumanagement</b> LBM Partner AG  <b>Architekt</b> Rellstab Hugler Partner AG  <b>Elektroplanung</b> WKS Partner AG  <b>Haustechnikplaner</b> Saniplan Gebäudetechnik GmbH</p>

Die Detailplanung zur Sanierung der Küchen, Badezimmer und Wandschränke, sowie allen Leitungen an der Spiegelgutstrasse 42/44 hat begonnen. Die Mieterinnen und Mieter werden zu einer Informationsveranstaltung vom 15. Januar 2024 herzlich eingeladen. Mit der neuen Küche, sowie dem neuen Bad werden wir alle Ansprüche erfüllen können.







Die neuen Wandschränke im Korridor mit Eingang zur Küche.



Bild des neuen Badezimmers. Auf dem Bild fehlt noch die Duschtrennwand.



# AKTUELLE BAUPROJEKTE

## Neue Zentralheizung an der Stettenerstrasse

Mit grossen Lieferschwierigkeiten verzögert sich der Einbau der neuen Heizung an der Stettenerstrasse. Nach Eingang aller benötigten Geräte, kann die Umsetzung gestartet werden. Mit grosser Wahrscheinlichkeit wird dieses im Frühling 2024 sein.

## Fahrradunterstand an der Kesselstrasse

Nach einer gründlichen Entrümpelung in allen Veloräumen, starten wir mit der Detailplanung für zwei Veloräume im Freien.

## Sanierung Stauffacherstrasse 25/27 im 2025

Bereits sind wir an der Planung für die Innensanierung (Küche, Korridor und Bad) an der Stauffacherstrasse 25/27. Im April 2025 werden wir alle Wohnungen gründlich sanieren und nach ca 8 Wochen Strangsanierung den Mietern wieder übergeben. Leider sind da keine grossen Veränderungen möglich. Die Küche kann nur wenig optimiert werden. Dafür wird das Badezimmer mit einer begehbaren Dusche realisiert. Die Chemische Enthärtungsanlage wird durch eine Salz Enthärtungsanlage ersetzt. Eine Zusätzliche Waschmaschine wird die grossen Diskussionen über das Waschen hoffentlich vergessen lassen.

## Sanierung Stettenerstrasse 150 - 154 im 2026

Da wird es einiges an organisatorischen Herausforderungen benötigen. Den alle Bodenplatten müssen ersetzt werden. Neue Küche, neue Badezimmer, teilweise neue separate WC und neue Wandschränke. Zusätzlich werden alle Markisen ersetzt. Die Fassade gereinigt und neu gestrichen. Bei den obersten Wohnungen eventuell ein grösseres Vordach. In den Waschküchen werden zusätzlich Waschmaschinen eingebaut um effizienteres Waschen zu ermöglichen.

# 65 JAHRE PRO FAMILIA

## Rückblick auf unseren Brunch im Schloss Laufen



Am Sonntag 5. November bei sehr schlechtem Wetter konnten wir über 100 Mieterinnen und Mieter, sowie über 20 Kinder im Schloss Laufen zum Brunch begrüßen. Ein gelungener Anlass um das Jubiläum 65. Jahre WBG zu feiern. Allen Teilnehmern herzlichen Dank fürs kommen. Leider waren einige wegen Krankheit abwesend. Ihnen wünschen wir gute Besserung und hoffentlich Gesundheit beim nächsten Anlass. Alle, diejenigen, die nicht am Anlass teil genommen haben, sind hoffentlich das nächste mal dabei. Genossenschaftler organisieren Genossenschaftsanlässe.









# NEUES VERWALTUNGSMITGLIED

**Name:** Ziegler

**Vorname:** Pascal

**Geburtsdatum:** 17.07.1991

**Beruf:** Polizist

**Aufgaben in der Verwaltung:**

- Verfassen der Protokolle
- Vermietung und Ansprechperson Stettemerstrasse
- Projektaufgaben mitarbeiten
- Webseite betreuen
- Gründliche Einarbeit in alle Tätigkeiten der WBG

**Vision:** Gutes Preis - Leistungsverhältnis der Wohnungen anstreben und ein familiäres Zusammenleben fördern

**Ziele:**

- Familiären Umgang mit Mietern pflegen
- Mieterangelegenheiten kompetent und Lösungsorientiert erledigen

**Hobbys:** Meine Familie ist mein grösstes und wichtigstes Hobby. Meine Frau und ich wollen mit unseren zwei Kindern die Welt bereisen und viele tolle und spannende Momente erleben.  
Ich bin in Herblingen verankert und betätigte mich im Turnverein Herblingen. Dort bin ich in der Korbballmannschaft als Spieler sowie als Schiedsrichter tätig. Ebenso darf ich das Amt als Vereinspräsident ausüben.

# HELPERESSEN



Am Freitag, den 27. Oktober fand unser jährliches Helferessen in der Ziegelhütte statt. Wir danken unseren zahlreichen Helfern für ihr Engagement mit dem sie uns auch in diesem Jahr so tatkräftig unterstützten.



# JUBILÄEN & GEBURTSTAGE

**Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern:**

**Für 20 Jahre wohnen in der WBG Pro Familia**

Corinne Gyseler                      Stettemerstrasse                      01.12.2003

**Für 35 Jahre wohnen in der WBG Pro Familia**

Milena Panjkovic                      Stauffacherstrasse                      01.11.1988

**Wir gratulieren recht herzlich folgenden Mietern zum Geburtstag:**

**Zum 60. Geburtstag**

Jutta Raunjak                      Spiegelgutstrasse                      28.11.1963

**Zum 70. Geburtstag**

Puk Zieblod                      Stauffacherstrasse                      27.09.1953

# CONGRATULATIONS



## Neue Mieter

Wir begrüßen unsere neue Mieter/innen und wünschen ihnen einen unfallfreien Umzug und viel Freude in unserer Genossenschaft.

01.10.2023	Spiegelgutstrasse	Deolinda Silva Louca
01.10.2023	Stauffacherstrasse	Sonia Margherito und Andrea Esposito
01.11.2023	Kesselstrasse	Teresa Colona und Francesco Lorusso
01.12.2023	Stauffacherstrasse	Maria und Gerhard Grüssinger

Helfen sie den neuen Mietern sich rasch wohl zu fühlen und gehen sie aufeinander zu.



## **Mieterinterview**

### **Mit Theres Schneider aus der Stauffacherstrasse**

#### **Du wohnst seit 5 Jahren hier bei der WBG Pro Familia. Was hat dich hierher verschlagen?**

Ich habe 26 Jahre in Neunkirch gelebt, nach dem Tod meines Mannes habe ich einen Ortswechsel gebraucht. Da meine beiden Neffen hier in Buchthalen gewohnt haben, wollte ich hierhin. Mich hat es wieder in eine Stadt gezogen.

#### **Was gefällt dir besonders gut?**

Die Umgebung mag ich hier sehr, es ist zentral und doch gleichzeitig grün. Ich mag das Quartier hier, vor allem die Stadtnähe und die gute Busanbindung.

#### **Was ist dein schönstes Erlebnis?**

Wenn etwas defekt ist oder ich ein Problem habe, wird sehr schnell reagiert. Das schätze ich sehr.

#### **Was ist dein schlechtestes Erlebnis?**

Die Ordnung und Sauberkeit bei uns in der Waschküche.

#### **Dein Feedback?**

Ich bin sehr zu frieden und fühle mich hier sehr wohl. Auch mit meinen Nachbarn verstehe ich mich sehr gut und das schätze ich sehr.

# ANLIEGEN DER VERWALTUNG

## Offene Türen

In einigen Liegenschaften werden immer wieder die Eingangstüren offen gelassen. Mittlerweile meldeten einige Mieter/Innen schon Verluste aus den jeweiligen Fahrradkellern oder Kellerabteilen. Auch wurden schon vermisste Päckchen gemeldet. Wer die Nachrichten verfolgt ist im Bilde, dass die Diebstähle in Schaffhausen immer mehr zunehmen. Wir möchten sie noch sensibilisieren und bitten dies Ernst zu nehmen.

**BITTE HALTEN SIE DIE TÜREN GESCHLOSSEN!**

## Treppenhäuser

Bei unseren Rundgängen durch die Liegenschaft fällt uns immer wieder auf, dass die Feuerpolizeilichen Vorschriften immer wieder nicht eingehalten werden.

Dies gilt auch für Schuhe vor den Wohnungstüren. Dies sind Stolperfallen und gehören nicht vor die Wohnungstüre. Auch wenn Besuch da ist, dürfen keine Schuhe vor der Wohnungstüre stehen!

## Feuerpolizeiliche Vorschriften

- **Treppenhäuser als Flucht- und Rettungswege frei und sicher benutzbar halten.**
- **Ausgänge, Vorplätze und Zwischenpodeste freihalten.**
- **Kein Altpapier, Brennholz, keine Gasflaschen usw. ...**
- **Türen stets schliessen.**

## Ordnung auf den Balkonen

Uns fällt immer wieder auf, dass auf manche Balkone nicht der Erholung dienen sondern als Ablageort genutzt werden. Wir bitten alle Mieter/innen Ordnung auf den Balkonen zuhalten und auf diesen keine brennbaren Gegenstände zu lagern wie Altpapier, Karton usw.

Zudem möchten wir nochmal auf die Silvesternacht von 2019/2020 erinnern, dass insbesondere an Silvester alle Brennbaren Materialien vom Balkon entfernt werden, um einen weiteren Brand zu verhindern. Dank für die Mithilfe.



# **RICHTIG LÜFTEN IN HERBST UND WINTER**

Richtig lüften ist in der kalten Jahreszeit genauso wichtig wie richtiges Heizen: Nur mit richtigem Lüften bekommst du Feuchtigkeitsprobleme in den Griff und kannst Schimmel vermeiden.

Beim Duschen im Badezimmer, beim Kochen in der Küche, beim Wäschetrocknen im Keller oder einfach durchs Schwitzen – überall in der Wohnung entsteht Feuchtigkeit. Die muss durch Lüften raus, um gesundheitsgefährdenden Schimmel in der Wohnung zu vermeiden. Utopia zeigt, wie du deine Wohnung richtig lüften und dabei sogar Energie sparen kannst.

## **1. RICHTIG LÜFTEN HEISST REGELMÄSSIG LÜFTEN: ZWEI BIS VIER MAL TÄGLICH**

In jeder Wohnung entsteht Feuchtigkeit. Rund zwölf Liter Wasser kommen bei einem 4-Personen-Haushalt pro Tag zusammen und die müssen durch Lüften wieder raus. Sonst lagert sich die Feuchtigkeit als Tauwasser an der kältesten Stelle im Zimmer ab – das ist besonders im Winter ein schmackhafter Nährboden für Schimmel.

Nur mit der richtigen Dosis frischer Luft erhältst du ein gesundes und angenehmes Raumklima. Die Wohnung richtig lüften heißt: Zwei bis vier mal täglich die Fenster aufmachen. So erreichst du die optimale Luftfeuchtigkeit in der Wohnung.

Noch besser geht's, wenn du auch die Innentüren und die Fenster anderer Räume öffnest: Bei der „Durchzugslüftung“ wird die Luft besser ausgetauscht und „Feuchtspitzen“ (von: Schlafen, Kochen, Duschen) lassen sich besser entfernen.

## **2. RICHTIG LÜFTEN IN BAD UND KÜCHE: GERNE ÖFTER LÜFTEN**

Bad und Küche sind die feuchtesten Räume im Haus. Hier entsteht auch besonders häufig Schimmel. Darum solltest du dort ruhig noch öfter lüften als in den anderen Räumen – vor allem direkt nach dampfigen Duschen oder Kochen.

## **3. VOLL AUF: KURZ STOSSLÜFTEN STATT DAUERLÜFTEN MIT GEKIPPTEN FENSTER**

Für richtiges Lüften ist die Dauer besonders wichtig. Vollkommen verkehrt ist das Dauerlüften bei gekipptem Fenster, da der Luftaustausch (die frische Luft von draussen enthält im Winter wesentlich weniger Feuchtigkeit als die Zimmerluft – auch wenn es regnet oder schneit) dabei nur minimal erfolgen kann.

Stattdessen kühlt deine Wohnung vor allem im Winter langsam aus und du verschwendest Energie. Besonders kühl wird es am Sturz über dem gekippten Fenster. Dort kann sich Feuchtigkeit ablagern und Schimmel bilden. Sinnvoll dagegen ist regelmäßiges kurzes Stoßlüften: Mach deine Fenster für fünf bis zehn Minuten vollständig auf.

#### **4. RICHTIG QUERLÜFTEN: FÜR RICHTIGEN DURCHZUG SORGEN**

Einen besonders effektiven Luftaustausch erreichst du durch das Querlüften der Räume. Mach beim Stoßlüften gleichzeitig die Fenster in gegenüberliegenden Räumen auf und natürlich auch die Raamtüren. So entsteht ein Luftzug, der die Luftfeuchtigkeit in der Wohnung im wahrsten Sinne des Wortes aus den Fenstern weht.

#### **5. RICHTIG LÜFTEN HEISST AUCH RICHTIG HEIZEN**

Drehe beim Lüften unbedingt die Heizungsventile aus. Auch wenn du höchstens 10 Minuten die Fenster zum Lüften geöffnet haben solltest, wird sonst viel zu viel wertvolle Energie aus dem Fenster geheizt. Direkt nach dem Lüften solltest du die Heizung wieder auf die richtige Temperatur drehen.

#### **6. SCHLAFZIMMER: DIE AUSSENWÄNDE FREI LASSEN**

Gerade im Winter ist es im Schlafzimmer meist deutlich kühler als im Rest der Wohnung. Darum kann sich dort auch die Luftfeuchtigkeit schneller niederschlagen. Das gilt insbesondere für Außenwände, die durch Schränke oder andere Möbel zugestellt sind. Damit die Raumluft zwischen Mauer und Möbel richtig zirkulieren kann, solltest du immer mindestens 10 cm Platz dazwischen lassen.

#### **7. KONDENSWASSER AM FENSTER: EIN ZEICHEN FÜR FALSCHES LÜFTEN**

Die Fensterscheiben sind meistens die kältesten Stellen im Raum. Dort lagert sich die Feuchtigkeit ab, wenn sie nicht durch richtiges Lüften aus dem Fenster gelassen wird. Kondenswasser sollte stets weggewischt werden. Wenn deine Fenster in Wohnräumen häufig mit Kondenswasser beschlagen sind, ist das meist ein Zeichen für falsches Lüft- bzw. Heizverhalten

#### **8. RICHTIGES LÜFTEN GEHT NUR BEI ANGEMESSENEN RAUMTEMPERATUREN**

Du heizt richtig, wenn die Raumtemperatur im Wohnbereich etwa bei 22 Grad liegt – wer Energie sparen will, dreht ein, zwei Grad runter. In den anderen Räumen genügt oft eine niedrigere Temperatur. In der Küche heizen Herd und Kühlschrank mit, und auch im Schlafzimmer reichen 16-17 Grad für einen behaglichen Schlaf aus. Im Treppenhaus sind 12 Grad angemessen, im Keller reichen 6 Grad.

## 9. WER ES GENAU WISSEN WILL: LUFTFEUCHTIGKEIT MESSEN UND SCHIMMEL VORBEUGEN

Mit einem Hygrometer kannst du ganz einfach die relative Luftfeuchtigkeit in der Wohnung kontrollieren. Im Winter sollte die Luftfeuchtigkeit nicht mehr als 50 Prozent betragen, um Schimmel zu vermeiden. Für unser Wohlbefinden hingegen wird eine höhere Luftfeuchtigkeit empfohlen: etwa 60 Prozent. Hier steht man also vor einem kleinen Dilemma: Wer richtig lüftet, kann die Wohnungsluft sehr trocken halten. Sehr trockene Luft reizt aber die Schleimhäute und Atemwege und kann zu Kopfschmerzen führen, sehr feuchte Luft fördert Schimmelbildung in der Wohnung.

## 10. WÄSCHE NICHT IN DER WOHNUNG TROCKNEN

Wichtig, um gar nicht erst zu viel Feuchtigkeit in der Wohnung zu produzieren: Wäsche sollte man nicht in der Wohnung trocknen lassen. Besser sind die Trockenräume des Hauses, oder eben Wäscheleinen im Freien.

## 11. JE KÄLTER, DESTO KÜRZER

Temperaturen und richtiges Lüften hängen zusammen:

- Je kühler es draußen ist, desto kürzer sollte man lüften.
- Faustregel: Dezember bis Januar wirklich nur 3 bis 6 Minuten.
- Je wärmer es drinnen im Vergleich zu draußen ist, desto seltener ist Lüften notwendig.
- Je größer die Temperatur-Unterschiede zwischen einzelnen Zimmer ausfallen, desto eher treten Probleme auf. Türen zu kalten Zimmer lieber geschlossen halten.







## SALE

Von MIETER für MIETER



Entsafter zu verschenken, Stauffacherstrasse  
Maja Nitti, Tel: 079 380 72 35



Zu verkaufen Kinderreisebett  
Neu, wenig gebraucht.  
Pascal Ziegler 079 333 35 02



Fahrrad für Fr.100.-, Stettenerstrasse  
Walter Ziegler, Tel: 076 553 57 28

**Haben Sie etwas zu verschenken, zu verkaufen, oder zu tauschen?  
Melden Sie sich bei der Verwaltung**

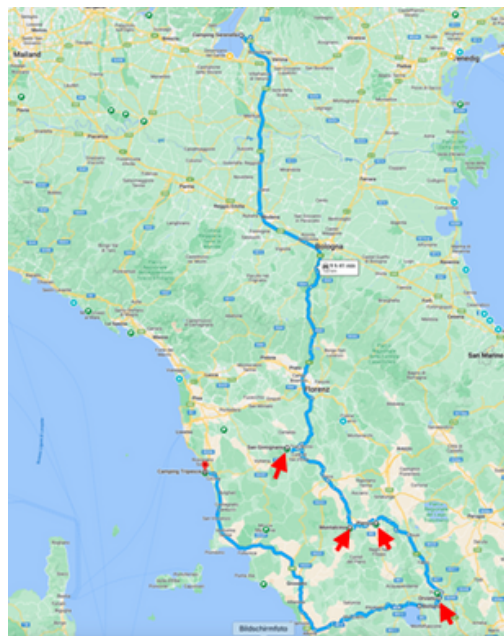
# FERIENTIPPS

## Reisebericht Italien 2023 von Familie Kasper

Nach einer Woche Badeferien am Gardasee sind wir weiter Richtung Toskana.

Erstes Ziel war die San Gimignano.

«Die Stadt ist berühmt für ihre Geschlechtertürme, die von ansässigen Familien errichtet wurden. Durch einen möglichst hohen und prachtvollen Familienturm wurde im Mittelalter Macht zur Schau gestellt, was der Stadt mit ihrer Vielzahl von erhaltenen Türmen den Beinamen „Manhattan des Mittelalters“ einbrachte.»



Wir wurden buchstäblich von so viel Schönheit erschlagen. Wir wussten nicht, wo wir hinschauen sollten, denn Überall sah man nur Sehenswertes. Ein wunderschöner Ort. Wir werden San Gimignano sicher noch einmal besuchen, um das Gesehene besser einordnen zu können.





Die Reise führte weiter nach Montalcino. Dieser Ort ist vor allem wegen seiner berühmten Weine bekannt. «Böden, Lage und Klima der Gegend begünstigen den Weinbau. Durch ihn ist der Ort weltberühmt geworden. Das Topprodukt ist der Brunello di Montalcino, der unbestritten einer der teuersten Spitzenweine Italiens ist. Die Kellereien in und um Montalcino sind daher ein Besuchermagnet. Ebenfalls sehr bekannt ist der Wein Rosso di Montalcino»





Weiter gings nach Pienza.

«Im Jahr 1405 wurde Enea Silvio Piccolomini in Pienza geboren, besser bekannt als Papst Pius II(1458 - 1464). Damals hieß der Ort Corsignano. In diesem Ort ließ Pius II seinen Sommersitz errichten, und etliche geistige und weltliche Würdenträger folgten seinem Beispiel. Es sollte eine ideale Stadt werden, mit der Ausführung wurde der Architekt Bernardo Rosselino beauftragt. Innerhalb weniger Jahre wurden die wichtigsten Gebäude fertiggestellt, der Name des Ortes wurde geändert in Pienza, das Gesamtkonzept wurde nach dem Tod von Pius II nicht mehr vollendet. Im Jahr 1996 wurde die Stadt in die Liste des Weltkulturerbes der UNESCO aufgenommen. Und seit 2004 steht auch das Val d'Orcia auf dieser Liste.»



Der Dom von Orvieto (Cattedrale di Santa Maria Assunta) ist ein Meisterwerk gotischer Architektur in Mittelitalien. Durch die Lage der Stadt Orvieto ist das wichtigste Gebäude, der römisch-katholische Dom mit dem Patrozinium Maria Himmelfahrt, schon von Weitem zu erkennen. Der Dom gehört zu der großen Anzahl bedeutender Bauwerke, die im ausgehenden 13. Jahrhundert geplant wurden. Er wurde 1288 wahrscheinlich unter Arnolfo di Cambio (1240–1302) begonnen, der einige Jahre später den Dom und den Palazzo Vecchio von Florenz bauen sollte. 1308 war der Rohbau ohne Dach und Fassade fertig, diese wurde nach Zeichnungen von Lorenzo Maitani im 14. Jahrhundert vollendet. 1889 erhielt die Kathedrale zusätzlich den Titel einer Basilica minor verliehen.



Das war nun genug an Kultur, danach gings an Meer.

# WETTBEWERB

## Auflösung Wettbewerb aus der 12. Ausgabe

Im kommenden Jahr dürfen wir ein weiteres Jubiläum in der WBG Pro Familia feiern.  
Um welches Jubiläum handelt es sich?

30 Jahre Stettermerstrasse

Gewinnerin ist Maya Nitti aus der Stauffacherstrasse

## Wettbewerb

Wie die Summe des Alters der Verwaltung von Pro Familia?

Den Zettel bitte an [info@pro-familia.ch](mailto:info@pro-familia.ch) senden unter Angabe von Name und  
Anschrift zu. **Einsendeschluss ist der 29.02.2024.**

zu gewinnen gibt es einen Einkaufsgutschein im Wert von 50.- CHF

Name:

Vorname:

Liegenschaft:

Antwort: \_\_\_\_\_

# SPONSOREN



glasMax ag





# IMPRESSUM

## Herausgeber

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia  
Stettenerstrasse 152  
8207 Schaffhausen  
info@pro-familia.ch  
www.pro-familia.ch

## Redaktion

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia  
Janine Schreiber / Walter Ziegler  
info@pro-familia.ch

## Druck

Druckwerk SH AG  
Schweizersbildstrasse 30  
8207 Schaffhausen  
info@druckwerk-sh.ch  
www.druckwerk-sh.ch

## Auflage

135 Exemplare

## Nächste Ausgabe

14. Ausgabe im April 2024

