

Protokoll

Der 64. ordentlichen Generalversammlung

Nr.	01
Teilnehmer	80
Stimmberechtigt	64
Verteiler	Homepage der WBG Pro Familia, allen Verwaltungsmitgliedern, liegt an der GV 2022 auf
Protokollführung	Janine Schreiber
Sitzungsleitung	Walter Ziegler
Sitzungsort	Saal Altersheim La Residence
Datum/Zeit	Mittwoch, 11.Mai 2022 20:00 Uhr
Betreff	64. Generalversammlung

Traktanden

1. Begrüssung, Anwesenheitskontrolle

Der Präsident Walter Ziegler eröffnet die 64. Ordentliche Generalversammlung um 20:00 Uhr. Er begrüßte alle Genossenschafter/Mieter, Vertreter der Banken, KMUs und die anwesenden Handwerker. Ein weiteres Aussergewöhnliches Jahr ist nun vorüber gegangen. Es war für alle eine schwierige Zeit und nun ist der normale Alltag fast zurückgekehrt. Und wieder haben uns in diesem Jahr zwei unserer Langjährigen Mieter für immer verlassen. Herr Günter Klein Spiegelgutstrasse 46 verstarb kurz nach Eintritt ins Altersheim und Frau Erika Schnyder Stettenerstrasse starb infolge Krankheit viel zu früh. Frau Flora Federli Spiegelgutstrasse 46 ist ebenfalls verstorben und Herr Werner Wettstein aus der Spiegelgutstrasse 38. Wir Gedenken den verstorbenen mit einer Schweigeminute.

An der Generalversammlung sind Anwesend 80, Stimmberechtigt 64, Absolutes Mehr 33. Die Kosten für die Getränke werden durch die WBG Pro Familia übernommen, was zu einem Applaus der Gäste führte.

Traktanden

2. Wahl der Stimmzähler

Für die Wahl der Stimmzähler wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Tische links zum Ausgang **Beatrice Mölch**

Tische in der Mitte inkl. Vorstandstisch **Peter Mooser**

Tische rechts zum Fenster **René Geisser**

Die vorgeschlagenen Stimmzähler wurden einstimmig gewählt.

3. Genehmigung der Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

4. Abnahme des Protokolls der 63. Generalversammlung vom 20.08.2021

Das 63. Generalversammlungsprotokoll wurde von der Versammlung einstimmig für richtig und korrekt verfasst empfunden. Dem Verfasser Janine Schreiber wurde dies anerkennend verdankt. Das Protokoll wird auf der Webseite der WBG Pro Familia aufgeschaltet.

<http://www.pro-familia.ch>.

Auf den Tischen liegen einige Exemplare zur Durchsicht aus. Bei der letzten Generalversammlung haben wir uns geeinigt keine mehr in Papierform zu versenden.

5. Jahresbericht des Präsidenten

Der Jahresbericht wurde allen Genossenschaftler, Mieterinnen und Mieter, sowie allen Banken zugestellt. Der Präsident erläutert einige Ergänzungen. Von unseren 124 Wohnungen haben wir 20 Mieter in unseren Überbauungen welche älter als 80 Jahre sind. Davon sind 3 Damen aus dem Spiegelgut schon über 90 Jahre alt, es ist wunderbar, wenn wir Mieter haben, welche noch Eigenständig in Ihren Wohnungen leben und sich selber versorgen können. Holen Sie sich Hilfe, wenn sie benötigen und melden sie sich beim Nachbarn oder der Verwaltung.

Traktanden

Wir möchten, dass der Genossenschaftsgedanken wieder stärker spürbar wird. Wir möchten die Genosschafter und Mieter näher zusammenbringen.

Wir sind die Planung über Sanierungen aller Liegenschaften detailliert angegangen und werden dies in den nächsten Jahren umsetzen.

Die Aufbereitung von warmem Wasser auf den Dächern im Spiegelgut hat Ihre Arbeit aufgenommen. Die Beleuchtung in allen Liegenschaften wurde durch hellere und sparsame Lampen ausgetauscht. Dadurch konnten wir hellere Räume schaffen und gleichzeitig massiv Strom sparen.

Enthärtungsanlagen in allen Gebäuden an der Spiegelgutstrasse wurden eingebaut. Diese werden Schrittweise dem kalten Wasser angehängt, um eine Verkalkung zu verhindern. Ein neuer Spielplatz im Spiegelgut wurde eingebaut, sowie eine neue Wippe an der Kesselstrasse. Die Treppenhausreinigung im Kessel/Stauffacher konnten wir extern vergeben.

An der Stettemerstrasse konnten die Gehwege optimiert werden. Alle Parterre Wohnungen bekamen einen grösseren Sitzplatz. Herr Ziegler bedankt sich bei allen Mietern unserer Liegenschaften, für das pünktliche einzahlen der Mieten. Die gute Zusammenarbeit mit den Banken und selbstverständlich allen KMU'S für Ihre gute Arbeit die sie für uns leisten. Der Jahresbericht ist einstimmig genehmigt worden.

6. Bericht der Revisionsstelle

Bruno Weber hat die Aufgaben der Revisionsstelle erläutert. Der Revisionsbericht wurde allen Mitgliedern zugestellt. Die Rechnung weist keine Unauffälligkeit auf und er hat empfohlen die Jahresrechnung genehmigen lassen.

7. Abnahme der Aufwand- und Ertragsrechnung sowie der Bilanz

Die Aufwands- und Ertragsrechnung sowie die Bilanz worden an allen Mitgliedern versendet. Die Rechnung wurde einstimmig angenommen.

8. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses

Der Gewinn von Fr. 38'409.58 wird wie folgt verwendet:

Traktanden

Fr. 38`000 gehen auf Konto freie Reserve und Fr. 409.58 auf das Konto Gewinnvortrag für das neue Geschäftsjahr. Der Gewinnverteilung wurde einstimmig zugestimmt.

9. Entlastung des Kassiers sowie der Verwaltung

Die Kassierin Susana Coelho wurde durch die Versammlung einstimmig wiedergewählt und entlastet. Die restlichen Mitglieder der Verwaltung wurden für Ihre Arbeit von den Stimmberechtigten entlastet.

10. Festsetzung der Verwaltungsentschädigung von 5%, sowie 3% für HK + NK wie bisher

Die vorgeschlagenen Ansätze für die Verwaltungsentschädigung für dieses Jahr 2022 wurden einstimmig genehmigt.

11. Genehmigung des Voranschlages

Der Präsident möchte im Budget den Punkt 43022 Photovoltaik Anlage von Fr. 300`000.- auf Fr. 500`000.- erhöhen, die provisorischen Kosten zu diesem Vorhaben sind erste vor wenigen Tagen bei uns eingegangen. Wir möchten bezüglich Energie handeln und haben bereits eine Analyse gemacht. Wir beabsichtigen auf allen Dächern, in allen Liegenschaften Photovoltaik Anlagen zu installieren. Wir schlagen vor, da wir aktuell im Spiegelgut 38/40 am Sanieren sind und der Kabelkanal bereits verlegt wurde, da zu starten. An der Stettenerstrasse und Kesselstrasse können wir ebenfalls loslegen. Wo es noch kein Sinn macht, ist Spiegelgut 42/44 und 46/48, weil in diesen Gebäuden ebenfalls eine Leitung zum Dach gezogen werden muss und dies mit der Sanierung stattfinden wird.

Das Budget zu Punkt 43022 ist ein stimmig genehmigt wurden. Und auch das gesamte Budget wurde einstimmig genehmigt.

Traktanden

12. Wahlen

Im Jahr 2022 stehen keine Wahlen an. Der Vorstand ist bis Ende 2022 gewählt. Wer sich vorstellen kann, einen Job bei der Verwaltung zu übernehmen, kann gerne auf die Verwaltung zu kommen. An der nächsten Generalversammlung stehen Wahlen an.

13. Anträge und Orientierung der Verwaltung

- Kreditantrag von Fr. 500`000 für Photovoltaik Anlagen auf allen Dächern Kessel, Spiegelgut und Stettenerstrasse
- Planung- und Kreditantrag für Sanierung Spiegelgutstrasse 42/44 (2024) von ca. Fr. 1`500`000
- Planung- und Kreditantrag für Sanierung Stauffacherstrasse 25/27 (2025) von Fr. 1`300`000
- Planung für Sanierung Stettenerstrasse 150-154 (2026)

Am Osterdienstag, 19. April 22 haben wir mit der Sanierung Spiegelgutstrasse 38+40 gestartet. Die Arbeiten laufen bislang reibungslos. Bald sind die ersten Wohnungen fertig saniert. Es wird einen „Tag der offenen Tür“ für alle Interessenten geben. Geplant ist im nächsten Jahr nach Ostern mit der Sanierung im Spiegelgut 46/48 zu starten.

Im Jahr 2024 werden wir die Sanierung Spiegelgut 42/44 angehen. Antrag ist einstimmig genehmigt worden.

In 2025 möchten wir die Sanierung in der Stauffacherstrasse angehen. Auch dieser Antrag wurde einstimmig genehmigt.

In der Stettenerstrasse ist ebenfalls eine Sanierung geplant, dieses Vorhaben ist für 2026 geplant, ob wir es so verwirklichen können werden wir sehen. Auch dieses Vorhaben ist einstimmig genehmigt wurden.

14. Anträge der Mitglieder

Von den Mitgliedern sind keine Anträge eingereicht worden.

Traktanden

15. Allgemeine Umfrage, Verschiedenes

Wir sind eine Genossenschaft und helfen Sie mit, die Wohnungen, Allgemeine Räume sauber zu halten. Tragen Sie Sorge zu allen Geräten.

Bei schlechtem und windigem Wetter bitte den Sonnenstoren einziehen. Bitte achten sie auf lose Gegenstände auf dem Balkon, welche der Wind davontragen könnte und auch brennbare Materialien nicht auf dem Balkon, in der Garage oder im Keller lagern.

Raucher, bitten wir Ihre Stummel nicht auf den Boden zu werfen, oder auf dem Balkon liegen lassen, dass es die Stummel wegweht. Der Präsident präsentiert die ersten Bilder von der aktuellen Sanierung im Spiegelgut 38/40.

Martin Wirz bedankt sich bei Präsidenten für seinen Einsatz.

Der Präsident bedankt sich bei allen Anwesenden, für die Teilnahme an der Generalversammlung, ebenso bei der Küche und dem tollen Service. Zum Abschluss werden allen Anwesenden Kaffee und einen feinen Dessert serviert.

Für die Zukunft wünscht der Präsident allen Anwesenden Gesundheit und Befriedung im Alltag und dass alle aufeinander zugehen.

Die Versammlung wird um 21:00 Uhr geschlossen.

Der Präsident

Die Protokollführerin

Walter Ziegler

Janine Schreiber