

**wohnbau
genossenschaft
pro familia
schaffhausen**

HUUSZITIG

17. AUSGABE

SEPTEMBER 2025

INHALTSVERZEICHNIS

Seite 2	Inhaltsverzeichnis
Seite 3	Sanierung Stauffacherstrasse
Seite 5	Sanierung Stettemerstrasse
Seite 8	Installation Wärmezähler
Seite 9	Generalversammlung
Seite 10	Jubiläen & Geburtstage
Seite 12	Mieter News
Seite 13	Anliegen der Verwaltung
Seite 16	Agenda
Seite 18	Mieterwitz
Seite 19	Kleinanzeigen
Seite 20	Rezept
Seite 21	Mieterportrait
Seite 22	Wettbewerb
Seite 23	Kreuzworträtsel
Seite 24	Impressum

SANIERUNG STAUFFACHERSTRASSE



Die Sanierung Stauffacherstrasse 25/27 ist abgeschlossen. Das Resultat ist sehr erfreulich. Über eine neue Küche, Bad und Korridor konnten sich die Mieter freuen. Wir bedanken uns bei allen Handwerkern für die hervorragende Arbeit und bei der Bauleitung für die Einhaltung der Termine sowie die sehr professionelle Zusammenarbeit. Alle Mieterinnen und Mieter sind begeistert von der grosszügigen Küche und dem Badezimmer mit begehbare Dusche. Mit je einer neuen Waschmaschine und neuem Waschplan sind auch die letzten Probleme gelöst. Mit einer neuen Enthärtungsanlage kann beim Waschmittel gespart werden. Weniger Kalk im Wasser entlastet auch das Portemonnaie. Die Umgebung sollte in den nächsten Wochen ebenfalls wieder in den alten Ursprung versetzt werden. Zugleich werden wir einen neuen Veloraum vor der Kesselstrasse 22 errichten. Zur Entlastung des übervollen heutigen Veloraum.



SANIERUNG STAUFFACHERSTRASSE



SANIERUNG STETTEMERSTRASSE

Kaum fertig mit der Sanierung an der Stauffacherstrasse geht es mit der letzten Sanierung an der Stettemerstrasse los. Bereits im Oktober werden in allen Wohnzimmern neue Bodenplatten verlegt. Pro Strang ein Aufwand von einer Woche. Dadurch können wir im März 2026 mit der ordentlichen Sanierung starten.

Im März werden die ersten Vorbereitungsarbeiten gestartet. Dazu zählen Baustellen-Einrichtung und Entrümpeln von nicht mehr benötigten Gegenstände der Mieterinnen und Mieter. Im Anschluss wird am 30. März 2026 gestartet. In zwei Wochen werden bei 8 Wohnungen das Badezimmer, die Küche und der Korridor so vorbereitet, dass die Wasserleitungen ersetzt werden können und anschliessend mit dem Wiederaufbau der neuen Küche sowie der begehbaren Dusche gestartet werden kann. Im UG werden alle Leitungen ersetzt. Alle Waschküchen erhalten eine zusätzliche Maschine, was zu erhöhter Kapazität führt.

Für alle Mieter, die nicht vorübergehend ausziehen, werden wir alles erdenkliche möglich machen, dass Duschen und Waschen sowie WC'S vorhanden sind.

Für unsere Handwerker werden wir die Parkplätze der Mieter nutzen. Ebenso wird traditionell ein überdachter "Znüni Raum" mit Getränken und Kaffee allen Handwerker zur Verfügung stehen. Wir hoffen, dass auch die letzte Sanierung Unfallfrei verläuft, alle Termine eingehalten werden können und möglichst keine Mieter ausziehen werden.

Anfangs Juli 2026 sind alle Wohnungen saniert.

Am 27. Oktober 2025 werden alle unsere Mieter der Stettemerstrasse nochmals eingeladen und erhalten weitere wichtige Informationen zur bevorstehenden Sanierung.



SANIERUNG STETTEMERSTRASSE



SANIERUNG STETTEMERSTRASSE



Das Geländer der Balkone wird durch Milchglas ersetzt. Jeweils an den Seiten wird ein Sichtschutz montiert. Die obersten Balkone erhalten einen verlängerten Dachvorsprung, sodass man besser gegen Sonne und Regen geschützt ist. Alle Markisen, welche ins Alter gekommen sind, werden ersetzt.

Die Fassade wird ebenfalls behandelt. Diese wird heruntergewaschen und anschliessend mit einer neuen Farbe gestrichen.



glasMax ag



Saniplan Gebäudetechnik GmbH
Sanitär • Heizung • Lüftung • Wassertechnik

INSTALLATION WÄRMEZÄHLER



Anfang September wurde in allen Wohnungen an der Kesselstrasse 160 Wärmehähler der Firma Neo Vac eingebaut. Zukünftig wird es möglich sein, den Verbrauch an Wärme in den einzelnen Zimmer zu messen und über die Nebenkosten-Abrechnung zu verrechnen. Für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026 werden die Heizkosten nicht mehr pauschal verrechnet, sondern der Verbrauch wird zukünftig individuell ausfallen. Wer seine Fenster in der kalten Jahreszeit gekippt hat, wird sicher mehr zahlen müssen, als Mieter, die täglich die Fenster für 10 Minuten öffnen und die Zimmer richtig durchlüften.

Bitte tragen Sie den montierten Wärmehählern Sorge. Sollte trotzdem ein Wärmehähler vom Heizkörper unbeabsichtigt runter fallen, so müssen Sie dies umgehend melden, da sonst falsche Werte (Negativ) für die Mieter errechnet wird.

GENERALVERSAMMLUNG

Neuer Wochentag als Versuch

Die 68. Generalversammlung findet am Mittwoch, 20. Mai 2026 im Saal des Altersheims La Résidence statt. Die Generalversammlung wird an einem Mittwoch stattfinden, um möglichst viele Mieterinnen und Mieter an der Versammlung begrüßen zu können. Wir hoffen auf eine grosse Anzahl Gäste, die unseren Einsatz für die Genossenschaft würdigen.

Das Protokoll der Generalversammlung 2025 ist auf unserer Webseite pro-familia.ch ersichtlich. Falls jemand das Protokoll in Papierform möchte und keine Möglichkeit hat, dies auszudrucken, kommen Sie auf die Verwaltung zu.



2026



JUBILÄEN & GEBURTSTAGE

Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern für Ihre langjährige Treue:

Frau	Gyseler	Stettemerstrasse	01.12.2003	22 Jahre
Familie	Meister	Stettemerstrasse	01.12.2003	22 Jahre
Familie	Mooser	Stettemerstrasse	01.02.1999	26 Jahre
Familie	Frano	Stettemerstrasse	01.07.1999	26 Jahre
Familie	Ziegler	Stettemerstrasse	01.10.1994	31 Jahre

Herr	Werner	Spiegelgutstrasse	01.06.1997	28 Jahre
Familie	Küling	Spiegelgutstrasse	01.06.1996	29 Jahre
Herr	Zandonella	Spiegelgutstrasse	01.04.1993	32 Jahre
Frau	Matzick	Spiegelgutstrasse	01.05.1991	34 Jahre
Frau	Dinjar	Spiegelgutstrasse	01.12.1988	37 Jahre
Frau	Airaghi	Spiegelgutstrasse	15.03.1984	41 Jahre
Familie	Brunner	Spiegelgutstrasse	01.04.1983	42 Jahre
Familie	Urso	Spiegelgutstrasse	01.09.1982	43 Jahre

CONGRATULATIONS

JUBILÄEN & GEBURTSTAGE

Wir gratulieren herzlich folgenden Mietern für Ihre langjährige Treue:

Familie	Mölch	Spiegelgutstrasse	01.07.1969	56 Jahre
Frau	Meyfarth	Spiegelgutstrasse	01.08.1964	61 Jahre
Frau	Walch	Spiegelgutstrasse	01.08.1964	61 Jahre
Familie	Jorlano	Spiegelgutstrasse	01.07.1964	61 Jahre

Frau	De Maria	Kesselstrasse	01.03.2001	24 Jahre
Familie	Rama	Kesselstrasse	01.08.1996	29 Jahre
Frau	Windler	Stauffacherstrasse	01.06.1993	32 Jahre
Frau	Hermanek	Stauffacherstrasse	01.06.1991	34 Jahre
Frau	PanjkoVIC	Stauffacherstrasse	01.11.1988	37 Jahre
Frau	Boffa	Kesselstrasse	01.06.1987	38 Jahre
Familie	Manoiero	Kesselstrasse	01.10.1986	39 Jahre
Familie	Klemens	Stauffacherstrasse	01.10.1970	55 Jahre

CONGRATULATIONS

MIETER NEWS

Neue Mieter

Wir begrüßen unsere neuen Mieter/innen und wünschen ihnen einen unfallfreien Umzug und viel Freude in unserer Genossenschaft.

01.06.2025	Kesselstrasse	Familie Z. Moebius
15.08.2025	Stauffacherstrasse	Frau Ropcevic
01.09.2025	Spiegelgutstrasse	Familie Adewale
01.10.2025	Spiegelgutstrasse	Familie Rexhepi
01.10.2025	Stettenerstrasse	Frau Fiorina
01.11.2025	Spiegelgutstrasse	Herr Rahami
01.12.2025	Stettenerstrasse	Herr Belotti

Bitte Unterstützen Sie unsere neuen Mieterinnen und Mieter, damit Sie sich rasch wohl fühlen und gehen sie aktiv aufeinander zu.

Es freut uns sehr, dass wir auf alle frei gewordenen Wohnungen rasch neue Mieter finden konnten.



ANLIEGEN DER VERWALTUNG

Uns ist aufgefallen, dass einige Mieter Ihren Sonnenstoren bei Tag und Nacht, Wind und Regen nicht einziehen. Die Lebensdauer verringert sich so rasch und ist nicht in unserem Interesse. Bitte ziehen Sie den Storen bei unsicherem Wetter ein und tragen Sie unseren Kosten Sorge. Falls der Sonnenstoren, aufgrund der oben genannten Gründen ersetzt werden muss, kann dies zu einem Teil dem Mieter verrechnet werden.

Ordnung und Sauberkeit in den öffentlichen Räumen lässt nach. Bitte helfen Sie mit stets Ordnung und Sauberkeit pflegen. Es dürfen keine Abfallsäcke in den öffentlichen Räumen stehen gelassen werden.

Bitte nicht mit den Händen an den Scheiben der Türen drücken. Wir möchten bis die Reinigung eintrifft einen guten Eindruck bei Besuchern hinterlassen.

Abfall auf den Spielplätzen bitte nach Hause nehmen. Getränkeflaschen gehören nicht in den öffentlichen Mülleimer. Auch Steine in den Wiesen verursachen Reparaturarbeiten am Rasenmäher und verursacht hohe Kosten. Bitte sagen sie dies Ihren Kindern.

Sandkasten muss immer zugedeckt sein.

Der Verwaltung ist aufgefallen, dass in einigen Wohnungen geraucht wird oder wurde. Bei einen allfälligen neuen Anstrich entstehen Nikotinspuren in den Wänden. Für die Malerarbeiten werden Nikotinsperre benutzt, welches nicht kostengünstig ist. Das heisst, dass dem Mieter dies in Rechnung gestellt werden kann, unabhängig davon wie lange man in der Wohnung bereits wohnhaft ist. Wenn das Bedürfnis vorhanden ist, rauchen sie lediglich auf dem Balkon oder bei einem Spaziergang im Quartier.



ANLIEGEN DER VERWALTUNG

Der Verwaltung ist schon oft aufgefallen, dass beim Waschen immer noch zu viel Waschmittel benutzt wird. Nachfolgend diverse Punkte, die das Waschen betreffen.

1 Menge, Verschmutzung und Wasserhärte beachten

- Die Dosierung des Waschmittels hängt grundsätzlich von drei Punkten ab:
 - Wäschemenge: Viel Wäsche braucht mehr Waschmittel
 - Verschmutzung der Wäsche: Je schmutziger die Wäsche ist, umso mehr Waschmittel braucht man.
 - Wasserhärte: Hartes Wasser ist sehr kalkhaltig und braucht ebenfalls mehr Waschmittel. Aufgrund der eingebauten Enthärtungsanlagen in den Liegenschaften konnte der Kalkgehalt stark reduziert werden. Demzufolge kann an Waschmittel gespart werden.

2. Angaben auf der Verpackung lesen

- Für die korrekte Dosierung sind die Hinweise auf der Verpackung des Waschmittels vermerkt, welche die Wäschemenge, den Verschmutzungsgrad und die Wasserhärte berücksichtigen.

3. Immer Messbecher verwenden

- Es sollte am Besten immer ein Messbecher verwendet werden, sodass die Dosierung des Waschmittels am besten funktioniert. Es gibt allerdings keine allgemeingültigen Angaben zur Menge. Denn diese hängt von der Konzentration des Pulvers oder der Flüssigkeit ab. Dabei reichen Pulver und Flüssigwaschmittel etwa gleich lang. Zum Vergleich; 2.1 kg Waschpulver und 2 l Flüssigwaschmittel reichen jeweils für 36 Waschgänge.



4. Das richtige Waschmittel verwenden

- Es gibt verschiedene Waschmittel in unterschiedlichen Formen. Neben Pulver und Flüssigwaschmitteln gibt es auch Waschstreifen, die aus gepresstem Pulver bestehen, und Tabs. Dabei wird unterschieden, zwischen Vollwaschmittel für nicht sensible Textilien wie Baumwolle und Feinwaschmittel für feine Textilien, wie Wolle und Seide.
 - Weisswaschmittel enthält Bleiche und ist daher nur für weisse oder helle Wäsche geeignet.
 - Colorwaschmittel und 1 for All enthalten keine Bleiche, da sie die Farbe rauswaschen würden. Dafür enthalten sie optische Aufheller, die gegen Grauschleier wirken.
 - Schwarzwashmittel sind farbschonend und auf dunkle Wäsche ausgelegt.

5. So sorgst du für mehr Duft

- Verwende nicht zu viel Waschmittel, denn gerade bei Pulvern kann es zu Rückständen auf den Kleidern kommen. Hast du das Gefühl, deine Wäsche rieche nicht genug intensiv nach Waschmittel, wechselst du besser auf ein Duftwaschmittel. Diese sind teilweise mit Mikro-Duftkapseln versetzt, die beim Tragen platzen und das Dufterlebnis verlängern.
- Weichspüler
 - Für einen guten Duft kannst du auch Weichspüler verwenden. Diese werden zu 80 % für den Duft eingesetzt und nur zu 20 % für die Weichheit der Textilien.
- Waschparfüms
 - Waschparfüms ohne Weichspüler eignen sich ebenfalls für einen intensiveren Duft. Diese werden ins Weichspülerfach der Maschine gegeben.
- Dufttücher
 - Wäsche, die du im Tumbler trocknest, kannst du mit Dufttüchern versetzen, damit sie intensiver nach Waschmittel riechen.



AGENDA 2025/26

Termine für das Jahr 2025/2026

27. Oktober 2025	Informationsabend für Sanierung Stettemerstrasse
09. November 2025	Jubiläumsanlass 30 Jahre Stettemerstrasse
11. Dezember	Adventsplausch in der Liegenschaft Kesselstrasse

Sie wurden rechtzeitig zu den jeweiligen Terminen detailliert informiert. Falls der Termin Sie betrifft, wäre es wünschenswert, so viele Teilnehmer wie möglich willkommen zu heissen.

Falls Sie verhindert sind, melden Sie sich bei einem Verwaltungsmitglied ab.



AGENDA 2025/26

Jubiläumsanlass 30 Jahre Stettenerstrasse

Der Verwaltung ist es wichtig, den Mieter und Mieterinnen einen schönen Anlass zu beschern. Für das müssen Sie sich lediglich anmelden und am Anlass teilnehmen. Der Anlass findet im Schloss Laufen statt. Es wird einen umfangreichen Brunch geben. Geniessen Sie beim leckeren Brunch die wundervolle Aussicht auf den Rheinfluss.

Falls Sie sich noch nicht angemeldet haben, melden Sie sich doch bei einem Verwaltungsmittglied.



MIETERWITZ



Seien Sie immer respektvoll zueinander und lernen Sie sich kennen.
Wir fördern friedliches und familiäres Zusammenleben.



SALE

Wie in jeder Hauszeitung werden Verkaufsgegenstände publiziert. Damit will die Verwaltung den Mietern eine Möglichkeit geben, nicht mehr gebrauchte Gegenstände günstig an andere Mieter weiterzugeben.

Leider sind keine Inserate eingegangen. Wir hoffen, dass in der nächsten Ausgabe unserer Hauszeitung wieder zahlreiche Inserate publiziert werden können.

Sie können Ihr Inserat jederzeit an Pascal Ziegler zukommen lassen. Entweder per E-Mail oder per WhatsApp. Wie es für Sie am Einfachsten ist.

E-Mail: pascal.ziegler@swissworld.com

Tel: +41 79 333 35 02



KÜRBIS-KRAUTSTIEL CURRY MIT MARRONI



Zutaten

– + 4 Portionen

- 1 – 2 Zwiebeln, gehackt
- 2 Knoblauchzehen, gehackt
- 4 EL Bratbutter
- 4 TL rote Currysauce oder -paste
- 600 g Kürbis, in Würfeln
- 200 g Krautstiele (Stielmangold), grob geschnitten
- 200 g Wirz, grob geschnitten

- 4 dl Bouillon
- 5 dl Saucenhalbrahm oder Kokosmilch
- Salz
- Pfeffer

- 200 g gegarte Marroni, vakuumiert oder vom Marroni-Stand, geschält

Zubereitung

Zubereiten
20min

Kochen / Backen
15min

Auf dem Tisch in
35min

1.

Zwiebeln und Knoblauch in Bratbutter andünsten, Curry begeben. Gemüse mitdünsten.

2.

Mit Bouillon ablöschen. Saucenhalbrahm/Kokosmilch begeben. Ca. 15 Minuten köcheln, bis das Gemüse bissfest ist. Würzen.

3.

Marroni begeben, erhitzen.

MIETERPORTRAIT

Da wir in einer Genossenschaft leben, fördern wir das Zusammenleben.

Der Verwaltung ist es wichtig, das man respektvoll und freundlich zusammenlebt. Darum werden Anlässe organisiert, bei welchem sich alle Mieterinnen und Mieter anmelden können. In der Genossenschaft kann jeder seinen Beitrag dazu geben.

Um die bessere Nachbarschaft zu fördern, wird in der Hauszeitung ein Mieterportrait veröffentlicht. Hier können Sie ihren Beitrag zu ihrem Hobby, zu einer speziellen Reise oder zu ihrer Familie publizieren. So können Mieterinnen und Mieter aus anderen Liegenschaften Sie besser kennen lernen.

Falls Sie der Meinung sind, dass Sie einen spannenden Beitrag für die Hauszeitung haben, zögern Sie nicht, ein Verwaltungsmittglied anzusprechen.



WETTBEWERB

Auflösung Wettbewerb aus der 14. Ausgabe

Das Rätsel war es zu erraten, wie hoch das Durchschnittsalter der Mieter/Innen der gesamten Liegenschaften ist.

Leider hat niemand am Wettbewerb teilgenommen.

Wettbewerb

Wie viele Sanierungen wurden in den letzten vier Jahren durchgeführt?

A 2

B 4

C 3

Zutreffendes ankreuzen.

Wer die Lösung erratet, kann etwas gewinnen!

Den Zettel bitte an **info@pro-familia.ch** senden oder **in den Briefkasten der Verwaltung in den jeweiligen Liegenschaften** deponieren unter Angabe von Name und Anschrift zu. **Einsendeschluss ist der 31.02.2025.**

Zu gewinnen gibt es einen Einkaufsgutschein im Wert von 50.- CHF

Name:

Vorname:

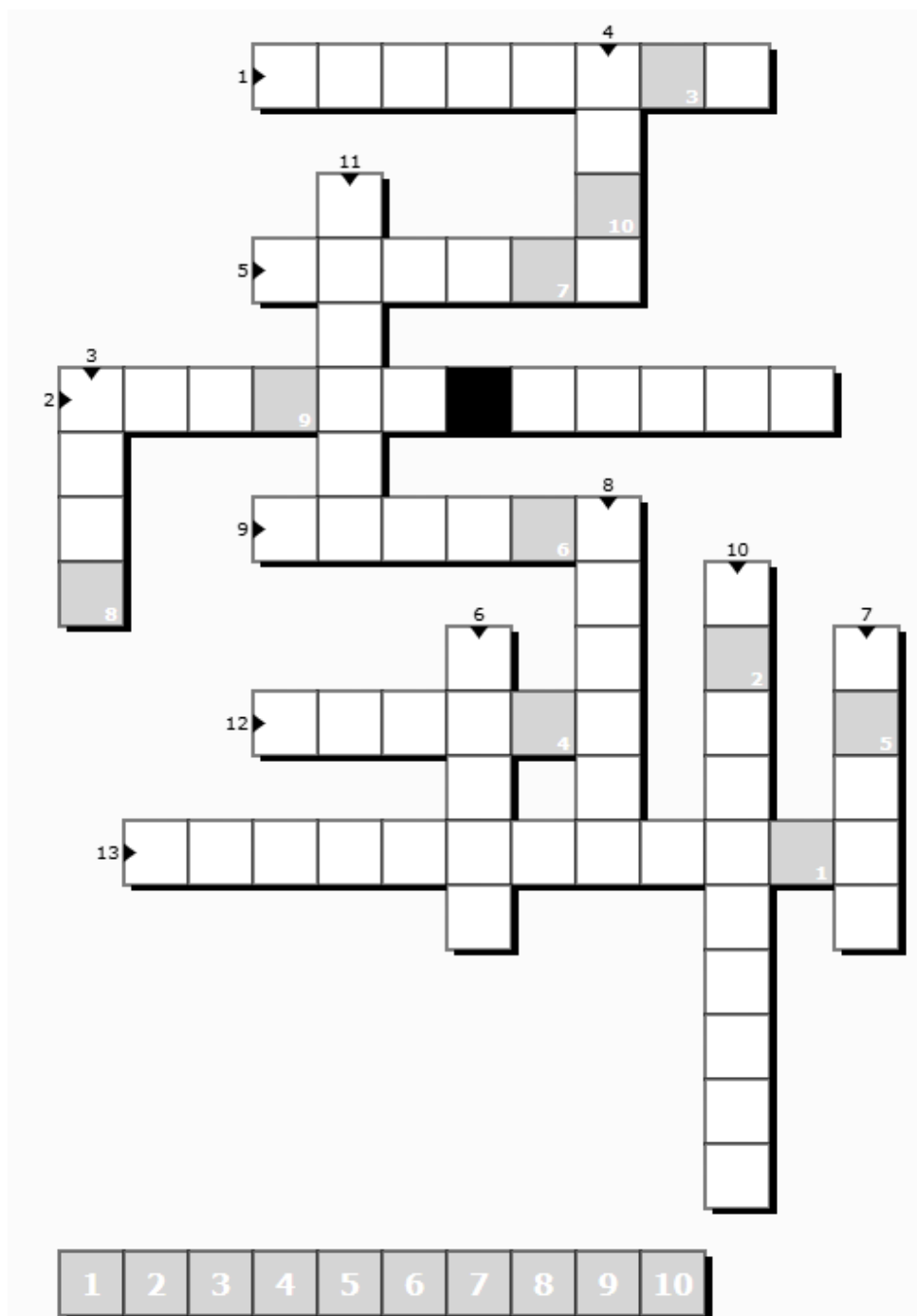
Liegenschaft:



Antwort: _____

KREUZWORTRÄTSEL

Finden Sie die Wörter? In diesem Kreuzworträtsel müssen Sie die Hauptstädte der folgenden Länder suchen.



1. Wie heisst die Hauptstadt von Australien?
2. Wie heisst die Hauptstadt von Argentinien?
3. Wie heisst die Hauptstadt von Aserbaidschan?
4. Wie heisst die Hauptstadt von Lettland?
5. Wie heisst die Hauptstadt von Kolumbien?
6. Wie heisst die Hauptstadt von Marroko?
7. Wie heisst die Hauptstadt von Vietnam?
8. Wie heisst die Hauptstadt von Türkei?
9. Wie heisst die Hauptstadt von Philippinen?
10. Wie heisst die Hauptstadt von Neuseeland?
11. Wie heisst die Hauptstadt von Tansania?
12. Wie heisst die Hauptstadt von Kanada?
13. Wie heisst die Hauptstadt von Madagaskar?



IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia
Stettemerstrasse 152
8207 Schaffhausen
info@pro-familia.ch
www.pro-familia.ch

Redaktion

Wohnbaugenossenschaft Pro Familia
Pascal Ziegler / Walter Ziegler
info@pro-familia.ch

Druck

Druckwerk SH AG
Schweizersbildstrasse 30
8207 Schaffhausen
info@druckwerk-sh.ch
www.druckwerk-sh.ch

Auflage

135 Exemplare

Nächste Ausgabe

18. Ausgabe im Frühjahr 2026

